

Купить квартиру за 2 600 000 рублей на ул В.Никитиной, 12

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул В.Никитиной, 12

2 600 000 Р

68 421Р за м²



38.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Арт. 86311842. Представляем вашему вниманию уютную квартиру на 2 этаже двухэтажного дома. Преимущества квартиры: Индивидуальное отопление: установлен новый двухконтурный котёл — тепло и уют круглый год, а также низкие коммунальные платежи! Высота потолков 3,07 м — больше пространства и воздуха. Квартира готова к проживанию: сделан косметический ремонт, заменена электропроводка, обновленные полы, установлены счётчики приборов учёта воды, газа и электроэнергии. Общая площадь квартиры составляет 38,4 кв.м, жилая зона — 29,5 кв.м (изолированные комнаты), кухня — 4 кв.м. Установлены два окна ПВХ — отличное освещение и сохранение тепла. Участок земли возле дома — возможность создать собственный палисадник или организовать парковочное место для автомобиля. Все необходимое близко: — Школа №25 и детский сад всего в нескольких минутах ходьбы. — Рядом находятся медицинские учреждения и развитая торговая сеть («Минирынок», «Пятёрочка», «Магнит», магазин КБ). — Общественный транспорт доступен практически мгновенно — ближайшая остановка находится всего в ста метрах от дома. Позаботьтесь о своём будущем комфорте прямо сейчас! Звоните нам, чтобы стать счастливыми обладателями замечательной квартиры!

👁 0 с 19.08.2025, обновлен 19.08.2025

Продавец: [Якушина Елена Анатольевна](#)

Телефон: [+79158981786](tel:+79158981786)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь кухни	5.00 кв. м

