

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на ул Баумана, 30 1

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Баумана, 30 1

7 000 000 Р

101 449Р за м<sup>2</sup>



69.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 1

Этаж

Номер объекта: 539451 ✂ Продается 3-комнатная квартира на улице Баумана, 30к1, Калуга Просторная и уютная трехкомнатная квартира в тихом районе с развитой инфраструктурой. Идеальный вариант для семьи, ценящей комфорт и удобное расположение. □ О квартире -Общая площадь: 68.5 м<sup>2</sup> -Жилая площадь: 43.6 м<sup>2</sup> -Кухня: 7.7 м<sup>2</sup> (удобная для готовки и семейных обедов) -Комнаты: изолированные, просторные, с хорошей планировкой -Санузел: совмещенный -Балкон: есть, с возможностью обустройства зоны отдыха -Дополнительно: гардероб и погреб в распоряжении -Состояние: местами требуется косметический ремонт, но квартира теплая, сухая и готова к заселению □ О доме Кирпичный одноэтажный дом 1994 года постройки. Всего 2 подъезда, что обеспечивает тишину и спокойствие. Дом отличается надежностью, хорошей теплоизоляцией и удобной парковочной зоной. □ О районе Улица Баумана — один из самых удобных и благоустроенных районов Калуги. Здесь есть все для комфортной жизни: школы, детские сады, магазины и кафе в шаговой доступности. До центра города — всего 5 минут пешком, что делает это место особенно привлекательным для тех, кто ценит время и удобство. Район тихий, с минимальным трафиком, но при этом не обделен инфраструктурой. □ Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы) Школы и другие образовательные ...

👁 0 с 19.08.2025, обновлен 19.08.2025

Продавец: [Филатова Евгения](#)

Телефон: [+79805116849](tel:+79805116849)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 3 | Этаж          | 1          |
| Этажей всего      | 1 | Площадь кухни | 8.00 кв. м |

