

Купить квартиру за 3 300 000 рублей на ул Гурьянова, 8 1

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Гурьянова, 8 1

3 300 000 Р

100 000Р за м<sup>2</sup>



33.00 м<sup>2</sup>

Общая

20.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается уютная, солнечная не угловая 1-комнатная квартира в кирпичном доме Район: Силикатный (тихий, зеленый, с развитой инфраструктурой) Площадь: 33,5 м<sup>2</sup> (жилая 20 м<sup>2</sup>, кухня 7 м<sup>2</sup>) + застекленная лоджия Этаж: 5/5 (кирпичный дом, чистый подъезд) Ремонт и состояние: Натяжной потолок Качественный дорогой линолеум Окна ПВХ Совмещенный санузел (без ремонта, но новая сантехника, трубы заменены) Газовая колонка (автомат) на горячую воду Центральное отопление Счетчики на воду и электричество Что останется в квартире: Кухонный гарнитур Мебельная стенка Стиральная машина Инфраструктура рядом: Школы 30 и 49, 4 детских сада (включая частный) Магазины: Магнит, Пятерочка, Верный, Красное и Белое, мини-рынок Поликлиники (детская и взрослая), аптеки Салоны красоты, Дом культуры, Сбербанк Лес рядом, в 5 мин сероводородные озера с банями Конно-спортивная школа Олимпийского резерва Транспортная доступность: До центра 10 мин на авто, маршрутки 10, 81, 86, троллейбус Ж/д станция Азарова Дополнительно: Квартира без обременений, 1 собственник Быстрая сделка Подходит под ипотеку и все виды сертификатов Звоните, чтобы посмотреть!

👁 0 с 08.08.2025, обновлен 08.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105421892](#)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 5           | Этажей всего  | 5          |
| Площадь жилая     | 20.00 кв. м | Площадь кухни | 7.00 кв. м |



