

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на ул Проезжая, 16

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Проезжая, 16

7 500 000 Р

89 286Р за м²



84.00 м²

Общая

47.10 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Трехкомнатная квартира площадью 84,5 кв. м расположена в кирпичном доме 1995 года постройки на ул. Проезжая. Дом находится в тихом районе, вдали от шумных дорог, что обеспечивает комфортное проживание. Планировка квартиры продумана до мелочей: три отдельные комнаты общей площадью 47,1 кв. м расположены на разные стороны дома, обеспечивая хорошую инсоляцию и приватность. Кухня просторная — 10,9 кв. м, прихожая широкая, есть кладовая для хранения вещей. В комнатах — светлые обои и паркетный пол, в кухне и прихожей — качественная керамическая плитка. Лоджия и балкон застеклены, санузел отдельный, полностью облицован плиткой. Квартира отличается высоким уровнем теплоизоляции, что делает проживание комфортным в любое время года. Дополнительные преимущества — подвальное помещение площадью 6 кв. м и отдельное хранилище 30 кв. м, что решает вопрос с размещением сезонных вещей или запасов. Подъезд содержится в чистоте, лестничные пролеты широкие, соседи спокойные и доброжелательные. Перед домом всегда есть свободные парковочные места, что избавляет от проблем с размещением автомобиля. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школа, детские сады, поликлиника, спортивные и игровые площадки. Рядом — магазины, супермаркеты, аптеки ...

👁 0 с 08.08.2025, обновлен 08.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107075927](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	47.10 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

