

Купить квартиру за 6 090 000 рублей на Чичерина пер, д.13/18

Калужская область, Городской округ Калуга, Волково, Чичерина пер, д.13/18

6 090 000 Р

104 103Р за м²



58.50 м²

Общая

37.20 м²

Жилая

7.50 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Номер в базе Агентства #18115 Продаю трехкомнатную квартиру в кирпичном доме на ул Пионерская, отличный вид на Калужский Бор и Свято-Лаврентьев монастырь. Три изолированные комнаты 16,4+11,8+9 кв.м., прихожая 8,3 кв.м., кладовка 1,6 кв.м, лоджия 6 кв.м., застеклена аллюм. стеклопакетом. Сделан косметический ремонт, остаются мебель, (кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой, шкафы, диван, двуспальная кровать, обеденный стол и стулья), плоский телевизор, колонка-автомат Юнкерс ,на полу ламинат, все окна пластиковые стеклопакеты. Дом расположен рядом с Сосновой рощей, в шаговой доступности магазины, школа, детсад, остановки транспорта и магазины, спорткомплекс Труд с бассейном. Во дворе несколько новых спортивных площадок, 5-7 мин и Вы в центре Калуги. Покупка данной квартиры, это еще и отличная инвестиция, толщина стен 80 см, высокое качество строительства.

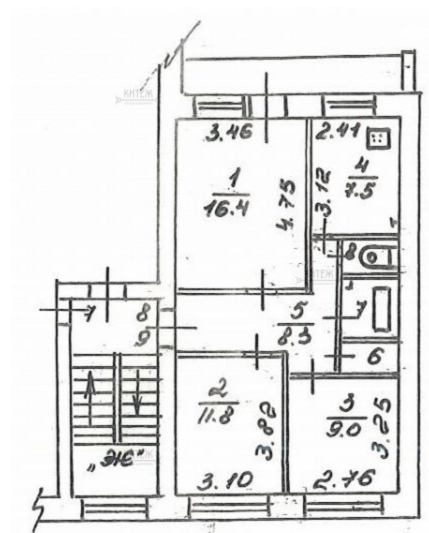
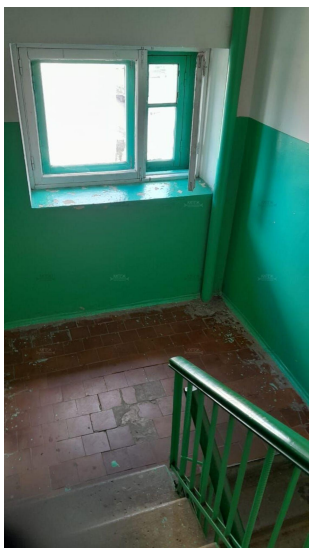
👁 0 с 08.08.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [MEGAPROFI](#)

Телефон: [+79005733316](tel:+79005733316)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	5	Состояние объекта	хорошее
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	37.20 кв. м
Площадь кухни	7.50 кв. м		



№	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т. п.	Формула подсчета чис- тей помещений	Общая площадь квартир	В т. ч. площадь				Высота помещений по внутреннему обмеру	
				квартиры	из нее	подсобная	лоджия, балкон, терраса, веранда, маионс с кофр.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилая		16.4	16.4	16.4				2.53
2	"		11.8	11.8	11.8				"
3	"		9.0	9.0	9.0				"
4	кухня		4.5	4.5			4.5		"
5	ванная		2.3	2.3			2.3		"
6	коридор		1.6	1.6			1.6		"
7	балкон		2.5	2.5			2.5		"
8	терраса		1.4	1.4			1.4		"
итого:			58.5	58.5	39.2		21.3		

