

Купить квартиру за 3 900 000 рублей на Грабцевское шоссе, 116

Калужская область, Калуга, Грабцевское шоссе, 116

3 900 000 Р

73 585Р за м²



53.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Просторная 2-к квартира теплом, кирпичном доме на Тайфуне! — хороший ремонт, можно сразу заезжать и жить — закрытый двор под охраной — квартира НЕ угловая, на среднем 2 этаже из 3 — центральное ГВС (никаких колонок) — отличная планировка с ОГРОМНЫМ балконом Общая площадь квартиры - 57,8 кв.м (с учетом балкона 4,8 кв.м, без него по ЕГРН - 53 кв.м). Преимущества этой планировки: — изолированные комнаты отличного метража - 23,2 + 11,9 кв.м — отдельный санузел, что всегда удобнее и практичнее совмещенного — большой отделанный балкон (4,8 кв.м) Состояние квартиры полностью соответствует фото, можно сразу заезжать и жить. При продаже остается кухонный гарнитур, частично мебель. Ремонт делался несколько лет назад, заменена электрика и сантехника. Двухподъездный ухоженный дом, расположен на территории пожарной части, уютный зелёный двор, всегда есть парковка, да к тому же под охраной. Развитая инфраструктура. Рядом два детских сада, строится школа, магазины Пятерочка, Магнит, палатка гипермаркета Глобус по будням. Отличная транспортная доступность, рядом конечная остановка 77 маршрута, а также недалеко остановка 90, 18, 6, 4 маршрутов. До центра города 7-12 минут на авто. 1 взрослый собственник, квартира без обременений. Если у вас остались вопросы, пишите нам в чат или звоните ...

👁 0 с 07.08.2025, обновлен 07.08.2025

Продавец: [Грибановская Людмила](#)

Телефон: [+79092523487](tel:+79092523487)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	3	Площадь кухни	7.00 кв. м

