

Купить квартиру за 8 700 000 рублей на Хорошая улица, 7

Калужская область, Калуга, Хорошая улица, 7

8 700 000 Р

150 000Р за м<sup>2</sup>



58.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

10 из 11

Этаж

НОВАЯ 2-к квартира с индивидуальным отоплением в ЖК Кречетников парк (Правый берег) добротный кирпичный дом 2021 года после ремонта никто не жил бомба-планировка с 2 санузлами Общая площадь квартиры - 64,3 кв.м (с учетом лоджии 6,8 кв.м, без нее по ЕГРН - 57,5 кв.м). Планировка - супер, по некоторым показателям она на голову выше конкурентов: 2 санузла, приятная, а главное удобная редкость для 2-к квартир продуманные места для хранения (вместительный шкаф в прихожей и шкаф-купе в коридоре) 2 изолированные комнаты (18,3 + 13 кв.м), НЕ закрытые лоджией, это очень важно, так комнаты не обделены естественным дневным светом большая квадратная кухня, где удобно готовить и принимать гостей просторная лоджия (6,8 кв.м) с панорамным остеклением, где можно организовать рабочее место, зону отдыха или хранения Состояние квартиры полностью соответствует фото. В квартире никто никогда не жил, всё - новое. При продаже остается кухонный гарнитур со встраиваемой бытовой техникой (духовой шкаф Beko, варочная панель Ardo, посудомоечная машина Hotpoint). Все шторы, осветительные приборы (в квартире несколько сценариев освещения), шкафы и их наполнение так же входят в стоимость квартиры. Индивидуальное отопление - это не только комфорт (так как можно в любой момент включить/выключить/добавить/убавить ...

👁 0 с 07.08.2025, обновлен 07.08.2025

Продавец: [Майоров Роман](#)

Телефон: [+79158982091](tel:+79158982091)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 2  | Этаж             | 10             |
| Этажей всего      | 11 | Площадь<br>кухни | 10.00 кв.<br>м |

