

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на ул Степана Разина, 95 1

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Степана Разина, 95 1

6 000 000 Р

122 449Р за м²



49.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Современная 2-к квартира в САМОМ ЦЕНТРЕ города! — кирпичный дом, НЕ угловая — заезжай и живи - остается ВСЯ мебель — дом удачно расположен во дворах, не у дороги В продаже квартира на Степана Разина, 95к1. Дом КИРПИЧНЫЙ, так что тепло вам гарантировано. НЕ угловая, 4-й этаж. Состояние - заезжай и живи. Ремонт отличный, всё сделано с душой. А главное — вся мебель и техника ОСТАЮТСЯ! Никаких лишних хлопот с переездом. На полу ламинат, плитка в кухне и коридоре. Натяжной потолок. Счетчик на электричество. В ванной и туалете отделка плиткой. Из невидимых плюсов - в кухне и коридоре теплый пол. Выравнены стены и пол, заменены электрика и трубы. Установлен бойлер. Хорошая планировка. Общая площадь квартиры - 51,8 кв.м. (с учетом лоджии 3,3 кв.м, без неё - по ЕГРН 48,5 кв.м). Планировка предусматривает: — 2 изолированные комнаты (12,8 + 14,9 кв.м.); — вместительная кухня на 8,4 кв.м, где можно с удовольствием готовить и собираться всей семьей; — отдельный санузел; — просторная входная зона; — и балкон (уже с ПВХ остеклением). САМЫЙ ЦЕНТР города — всё под рукой! Рядом школы (№8 и №45) и детские сады («Синяя птица» и «Анютины глазки»). Недалеко магазины Магнит, Пятерочка и Спутник. Аптеки, Сбербанк в 100 метрах. Удобная транспортная доступность — вблизи улицы: Кирова, Тульская ...

👁 0 с 07.08.2025, обновлен 07.08.2025

Продавец: [Рощина Татьяна](#)

Телефон: [+79158981248](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	8.00 кв. м

