

Купить квартиру за 2 900 000 рублей на ул Болдина, 3А

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Болдина, 3А

2 900 000 Р

100 000Р за м²



29.00 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Арт. 85878843. Продается 1-комнатная квартира 29,2 м² в районе Спартак-Спичка — выгодное расположение и готовность к ремонту! Уютная квартира в 3 минутах езды от площади Победы (район Спартак-Спичка) — идеальный выбор для жизни в шаговой доступности от центра или инвестиций в недвижимость. Общая площадь — 29,2 кв.м. Квартира полностью подготовлена к ремонту: большинство материала закуплено и передается новому собственнику. Состояние соответствует фото — сухая, с ПВХ-остеклением и новыми радиаторами. Вы можете самостоятельно обустроить пространство под свои потребности или под сдачу в аренду, учитывая стабильно высокий спрос на жилье в этом районе. Почему это выгодно? - Локация с развитой инфраструктурой: рядом школа 4, детский сад, продуктовый рынок и магазины. - Транспортная доступность: 3 минуты на авто до площади Победы, регулярное общественное транспортное сообщение (включая кольцевой маршрут 3 через центр), удобный выезд на окружную трассу для поездок в пригород и Москву. - Инвестиционная привлекательность: район с высокой ликвидностью — жилье здесь всегда востребовано. Квартира подойдет как для старта комфортной жизни в центре города, так и для формирования пассивного дохода. Все детали обсудим по телефону или в чате. Договоримся о просмотре в удобное для вас время ...

👁 0 с 07.08.2025, обновлен 07.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105227246](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



