

Купить квартиру за 3 640 000 рублей на улица Дружбы, 8 к1

Калужская область, Калуга, улица Дружбы, 8 к1

3 640 000 Р

88 780Р за м²



41.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

3 из 14

Этаж

Просторная 1-к квартира в НОВОМ доме монолитно-кирпичный дом 2023 года комфортный 3 этаж отличная планировка Общая площадь квартиры - 44 кв.м (с учетом лоджии, без нее по ЕГРН - 40,8 кв.м). Застройщик - молодец, отказался от крохотных комнаток и нефункциональных помещений. Здесь удобная планировка: просторная комната - 17,8 кв.м огромная кухня (12,7 кв.м) с выходом на лоджию большой санузел - 4,5 кв.м квадратная входная зона (6 кв.м), никаких вытянутых коридоров Состояние квартиры соответствует фото. Так квартира сдается застройщиком. Здесь установлены качественные пластиковые окна, радиаторы отопления, счетчики на электричество и воду, а еще счетчик на тепло, что позволяет экономить на коммунальных платежах. Не нужно переплачивать за чужой (часто переоцененный) ремонт. Сделайте в этой квартире ремонт с нуля на свой вкус, лучше Вас все равно никто не сделает! Дом сдан в 2023 году. В подъезде 2 лифта, есть пандус и подъемник для маломобильных групп населения. Развитая инфраструктура района. В шаговом доступе несколько магазинов (в том числе «Пятерочка» и «Магнит»), детский садик «Дружба», пункты выдачи OZON, Wildberries, Яндекс. Рядом лесопарковая зона для прогулок. Будем рады ответить на дополнительные вопросы по телефону, звоните! Номер объекта: 20475.

👁 0 с 07.08.2025, обновлен 07.08.2025

Продавец: [Кучерявая Светлана](#)

Телефон: [+79190356647](tel:+79190356647)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	14	Площадь кухни	13.00 кв. м

