

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на улица Фридриха Энгельса, 147

Калужская область, Калуга, улица Фридриха Энгельса, 147

8 500 000 Р

89 474Р за м<sup>2</sup>



95.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 6

Этаж

Редкое предложение! Квартира с уникальной планировкой в престижном районе. Только одна квартира на этаже! — эксклюзивная планировка на разные стороны — отличный ремонт — на техэтаже имеется большая кладовка — во дворе установлен шлагбаум Теплый кирпичный дом 1999 года постройки. Видовой 6-й этаж с полноценным техническим этажом сверху — забудьте о шумных соседях! Доступ к помещению на чердаке имеется только у хозяев этой квартиры. Безопасность и комфорт: закрытая территория дома с шлагбаумом — ваш двор под защитой. Идеально для большой семьи — у каждого будет свое личное пространство. Общая площадь квартиры — 95,2 кв.м. и включает в себя: — 3 изолированные комнаты (15,6 + 14,7 + 30,1 кв.м.); — огромная кухня-гостиная: идеально подходит для семейных обедов и приема гостей (встроенная кухонная мебель остается на месте); — вместительный совмещенный санузел; — предусмотрена большая кладовка; — просторная прихожая; — и лоджия. Уже застеклена ПВХ, утеплена, объединена с кухней (узаконено). В квартире отличный ремонт: заезжайте и живите сразу. На полу паркет. Натяжные потолки, новые м/к двери. В с/у современная плитка, новая сантехника. Окна ПВХ на разные стороны. Расширенный центр города — все необходимое в шаговой доступности. В радиусе 700 метров 6 садики и 4 школы, школа ...

👁 0 с 07.08.2025, обновлен 07.08.2025

Продавец: [Кучерявая Светлана](#)

Телефон: [+79158982004](tel:+79158982004)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	6
Этажей всего	6	Площадь кухни	12.00 кв. м

