

Купить квартиру за 6 090 000 рублей на пер Чичерина, 18

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, пер Чичерина, 18

6 090 000 Р

105 000Р за м<sup>2</sup>



58.00 м<sup>2</sup>

Общая

37.20 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Номер в базе Агентства #18115 Продаю трехкомнатную квартиру в кирпичном доме на ул Пионерская, отличный вид на Калужский Бор и Свято-Лаврентьев монастырь. Три изолированные комнаты 16,4+11,8+9 кв.м., прихожая 8,3 кв.м., кладовка 1,6 кв.м, лоджия 6 кв.м., застеклена аллюм. стеклопакетом. Сделан косметический ремонт, остаются мебель, (кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой, шкафы, диван, двуспальная кровать, обеденный стол и стулья), плоский телевизор, колонка-автомат Юнкерс ,на полу ламинат, все окна пластиковые стеклопакеты. Дом расположен рядом с Сосновой рощей, в шаговой доступности магазины, школа, детсад, остановки транспорта и магазины, спорткомплекс Труд с бассейном. Во дворе несколько новых спортивных площадок, 5-7 мин и Вы в центре Калуги. Покупка данной квартиры, это еще и отличная инвестиция, толщина стен 80 см, высокое качество строительства.

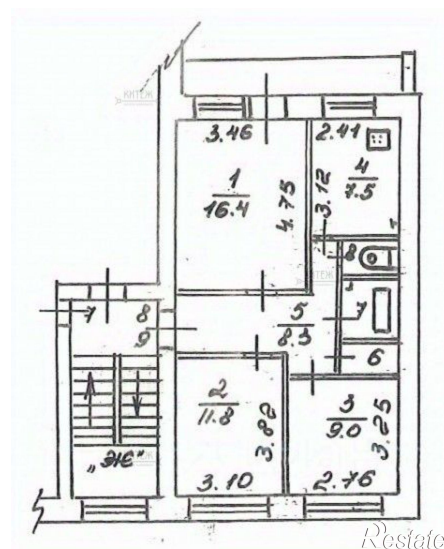
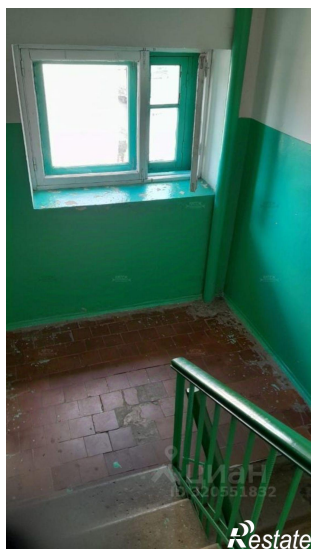
👁 0 с 06.08.2025, обновлен 06.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79807122627](#)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 3           | Этажей всего   | 5           |
| Площадь жилая     | 37.20 кв. м | Площадь комнат | 16.40 кв. м |
| Площадь кухни     | 7.00 кв. м  |                |             |



| №      | Назначение помещений: жилая комната, кухня и т. п. | Формула | В т. ч. площадь |       |           |                                        |       | Высота помещений по внутреннему обмеру |
|--------|----------------------------------------------------|---------|-----------------|-------|-----------|----------------------------------------|-------|----------------------------------------|
|        |                                                    |         | общая           | жилая | подсобная | лоджия, балкон, веранда, терраса и др. | всего |                                        |
| 1      | жилая                                              |         | 16.4            | 16.4  | 16.4      |                                        |       | 2.53                                   |
| 2      | "                                                  |         | 11.8            | 11.8  | 11.8      |                                        |       | "                                      |
| 3      | "                                                  |         | 9.0             | 9.0   | 9.0       |                                        |       | "                                      |
| 4      | кухня                                              |         | 4.5             | 4.5   | 4.5       |                                        |       | "                                      |
| 5      | прихожая                                           |         | 8.3             | 8.3   | 8.3       |                                        |       | "                                      |
| 6      | ванная                                             |         | 1.6             | 1.6   | 1.6       |                                        |       | "                                      |
| 7      | балкон                                             |         | 2.5             | 2.5   | 2.5       |                                        |       | "                                      |
| 8      | терраса                                            |         | 1.4             | 1.4   | 1.4       |                                        |       | "                                      |
| итого: |                                                    |         | 58.5            | 58.5  | 58.5      | 38.2                                   | 21.3  |                                        |

