

Купить квартиру за 7 200 000 рублей на Гурьянова ул., 18к2

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, Гурьянова ул., 18к2

7 200 000 Р

102 857Р за м²

70.00 м²

Общая

39.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

6 из 6

Этаж

Просторная двухкомнатная квартира в кирпичном доме 1998 года постройки, общей площадью 70,5 кв.м (плюс лоджия 3 кв.м). В 2016 году сделан капитальный ремонт: установлены пластиковые окна, полностью заменена сантехника (включая трубы), новая проводка и электрика, выровнены стены и пол, сделана доп. шумоизоляция, установлены натяжные потолки, лоджия утеплена. Кухня - 10,4 кв.м, санузел + ванная 5,2 кв.м, прихожая - 16 кв.м, площадь комнат - 20,7 и 18,4 кв.м. Остается кухонный гарнитур, 2 встроенных шкафа-купе и большой шкаф-кладовка за входной дверью. Другую мебель можем оставить по договоренности. Квартира теплая, не угловая, просторная, светлая, с удобной планировкой. Над квартирой находится нежилой технический этаж, который сохраняет тепло зимой и прохладу летом. Чистый подъезд, хорошие доброжелательные соседи. Имеется подвал. Также на 1-ом этаже есть 2 помещения для хранения колясок/велосипедов. В шаговой доступности две школы, три детских сада, поликлиника, почта, сбербанк и продуктовые магазины, конечная остановка общественного транспорта. Тихий, зеленый двор с детской площадкой, много мест для парковки. Квартира в собственности 10 лет, без залогов и обременений. Дата создания агентства недвижимости «Домовой» - 26 октября 1995 года. На протяжении всех этих лет агентство дарит ...

👁 0 с 05.08.2025, обновлен 05.12.2025

Продавец: [Домовой](#)

Телефон: [8-910-916-92-51](tel:8-910-916-92-51)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	6
Этажей всего	6	Состояние объекта	отличное
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	39.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Вид из окон	во двор		

