Купить квартиру за 3 750 000 рублей на ул Молодежная, 41 1

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Молодежная, 41 1

3 750 000 Р

120 968Р за м^2

31.00 м^2	13.00 м^2	11.00 м^2	13 из 19
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Новая квартира из первых рук. Очень удобная грамотная планировка. Просторная кухня с лоджией, хорошая комната, вместительный санузел, большая застеклённая лоджия. Квартира продается без ремонта - вы сможете создать красивый и гармоничный дизайн на свой вкус. В квартире установлена качественная входная дверь с зеркалом в прихожую. Электропроводка частично разведена, установлены счётчики на горячую и холодную воду, а также на отопление. Имеются строительные материалы для заливки пола, отдаются новому хозяину, можно сделать теплый пол. В квартире установлены большие пластиковые окна, что дает много естественного света. Подъезд чистый и светлый с современным ремонтом, два лифта - грузовой и пассажирский. Дом отапливается собственной котельной. Счётчик отопления и кран на каждую квартиру позволяет существенно экономить на отоплении - можно уменьшить или увеличить подачу отопления при необходимости. Дом кирпично-монолитный, сдан в 2000 году. Единственная проблема, как и у всех монолитных новостроек, - шумоизоляция, которая вполне успешно решается при первоначальной отделке помещения. Сделайте сразу - не пожалеете Домофон с видеонаблюдением, закрытая территория двора (шлагбаумы), детская и спортивная площадки. Всё в шаговой доступности - остановка общественного транспорта, магазины ...

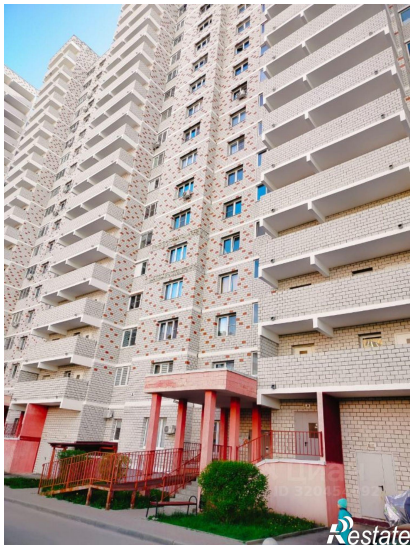
0 с 04.08.2025, обновлен 04.08.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79807121819

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	13	Этажей всего	19
Площадь жилая	13.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м



UNIS
UNIS
UNIS
UNIS
UNIS
UNIS