

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на улица Салтыкова-Щедрина, 72

Калужская область, Калуга, улица Салтыкова-Щедрина, 72

7 000 000 Р

120 690Р за м²



58.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Продаётся просторная 3-комнатная квартира в кирпичном доме 2000 года постройки, расположенном в одном из центральных районов города. Жилая площадь 36 кв.м. включает три изолированные комнаты (15,1; 12,3 и 8,6 кв.м.), что обеспечивает комфортное размещение семьи или возможность организации личного пространства. Кухня площадью 8,4 кв.м. позволяет удобно разместить мебель и технику. Из гостиной есть выход на большую лоджию 6 кв.м., которую можно использовать как зону отдыха или дополнительное место для хранения. С/у отдельный. Состояние объекта позволяет заселиться сразу после покупки, но при желании новый владелец может выполнить косметический ремонт по своему вкусу. Дом оснащён лифтом, подъезды содержатся в чистоте и порядке. Территория двора закрыта, установлен шлагбаум, что обеспечивает безопасность и ограничивает поток посторонних. Подъезд к дому удобен как для личного транспорта, так и для гостей. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены сетевые магазины, детский технопарк Кванториум, а остановки общественного транспорта находятся всего в двух минутах ходьбы. Для семей с детьми вблизи находятся школы № 18 на ул. Ф. Энгельса и № 45 на ул. Николо-Козинской. Важным преимуществом локации является близость к городскому пляжу на Оке — всего около ...

👁 0 с 01.08.2025, обновлен 01.08.2025

Продавец: [Татьяна](#)

Телефон: [+79092522607](tel:+79092522607)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	6
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

