

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на ул Георгия Амелина, 16

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Георгия Амелина, 16

3 500 000 Р

102 941Р за м²



34.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Продается квартира 34.3 м2 на первом этаже Георгия Амелина 16. Покупалась мной без ремонта. Я Собственник. Расположение 2 подъезд. Окна в выходят в тихий двор.Получается квартира в середине дома. На незначительном удалении от основной дороги, поэтому с парковкой нет проблем.как же рядом нету садика и детских площадок.поэтому из окна нету постоянного шума. Про ремонт - делал под себя: электрика уложена с соблюдением скрытого монтажа, везде ГОСТовские кабеля и отдельные каналы на каждую розетку, а не с одного канала. на всю комнату. Много розеток с удобным расположением. Была сделана полная шумоизоляция квартиры: потолки и стены в комнате делались материалами СаундГард - это комплексное решение из пирога материалов, только комплексное решение в кубе с пирогом дают хороший результат. На потолке в комнате пирог из шумоподавляющего мата, далее каркас с звукопоглощающими матами, после на каркас прикручены специальные плиты с песком, далее это все закрыто акустическим гипсокартоном 15мм. Вся конструкция заняла столько же места, сколько и стандартная установка няжного потолка (потолок ниже не стал относительно других помещений). На стене пирог меньше, чтобы не скрадывать место в комнате: компактный каркас в нем мембрана, утеплитель и гипсокартон акустический. Все материалы посажены на специальный ...

👁 0 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107078496](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь кухни	10.00 кв. м		



