

Купить квартиру за 2 600 000 рублей на пер Малинники, 8

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, пер Малинники, 8

2 600 000 Р

74 286Р за м²



35.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Номер объекта: 539282 ✂ Продаётся уютная 1-комнатная квартира, 34.8 м², переулок Малинники, 8, Калуга Эта квартира — отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в спокойном районе с развитой инфраструктурой. Просторная кухня, балкон с видом на улицу и удачное расположение делают её привлекательной как для жизни, так и для инвестиций. □ О квартиреОбщая площадь: 34.8 м²Жилая площадь: 17.8 м²Кухня: 7.5 м² (просторная, с газовой плитой)Этаж: 5/5Санузел: совмещённыйБалкон: естьСостояние: требуется ремонт (отличная возможность создать интерьер по своему вкусу) □ О домеДом блочный, построен в 1986 году, отличается крепкими стенами и хорошей теплоизоляцией. Во дворе чисто и уютно, есть детская площадка. Дом расположен в тихом переулке, но при этом в шаговой доступности от всех необходимых объектов инфраструктуры. □ О районеМикрорайон Малинники — один из самых комфортных для проживания в Калуге. Здесь тихо, зелено и безопасно. В пешей доступности магазины, аптеки, салоны красоты и рынок. Район отлично подходит для семей с детьми благодаря детской площадке и спокойной атмосфере. □ Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы)Школы Средняя общеобразовательная школа № 25 - 163 м (≈2 мин.)Продуктовые магазиныОвощи фрукты - 105 м (≈1 мин.)Магия вкуса - 109 м (≈1 мин.)Ферма - 113 м ...

👁 0 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Филатова Евгения](#)

Телефон: [+79805116849](tel:+79805116849)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	8.00 кв. м

