

Купить квартиру за 2 800 000 рублей на Грабцевское шоссе, 122

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, Грабцевское шоссе, 122

2 800 000 Р

90 323Р за м²



31.00 м²

Общая

17.40 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Арт. 111154701 В продаже однокомнатная квартира по адресу ул. Грабцевское шоссе д. 122. Квартира расположено на 1 этаже (цоколь ВЫСОКИЙ) кирпичного многоквартирного дома 1982 года постройки. Параметры квартиры: Общей площадью 31.6 кв.м., Жилая комната площадью 17.4 кв.метра., Кухня квадратной формы, 5,9 кв.метра., Санузел совмещённый, 3.4 кв. метра. достаточно большой, чтоб поставить стиральную машинку (выводы есть) В прихожей имеется кладовая, из которой можно сделать большую гардеробную. Значенным преимуществом для однокомнатной квартиры является наличие большой застекленной лоджии на 2 окна, площадью 5.6 кв. метров. В квартире выполнен косметический ремонт, но заехать и жить можно. Трубы в санузеле новые, недавно заменены. На полу в квартире выполнены стяжка и уложен толстый ленолиум. Зимой тепло, окна выходят на улицу, где есть парковочные места через дорогу. Под окнами никто не ходит - есть зелёная зона до тротуару. Солнце только с утра, не палит в окна целый день. Хорошие, тихие соседи. Просторный подъезд, вход на лестницу и лифт отдельные, так что соседи с верхних этажей не будут беспокоить. Квартира находится в развитом районе, рядом два садика, школа, продуктовые магазины (пятёрочка, магнит, Дикси, магнит косметик, fix price, Деланта, Лемана про и другие) ...

👁 0 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107076807](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	17.40 кв. м	Площадь комнат	17.40 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		



