

Купить квартиру за 8 300 000 рублей на ул Салтыкова-Щедрина, 14

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Салтыкова-Щедрина, 14

8 300 000 Р

116 901Р за м<sup>2</sup>



71.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

ПРОСТОРНАЯ 3-к квартира в центре города (район лица №9)! — теплый кирпичный дом 1999 года с закрытой территорией — удобная планировка с отличной квадратурой — прекрасная локация рядом с историческим центром Одно из главных преимуществ этой квартиры - отличная планировка. Общая площадь квартиры - 78 кв.м (с учетом 2 лоджий, без них по ЕГРН - 70,6 кв.м), окна квартиры выходят на разные стороны (восток-запад): — 3 изолированные комнаты (18,7 + 12,7 + 10,3 кв.м) — большая кухня - 9,2 кв.м и отдельный санузел — 2 лоджии - 4,8 + 2,6 кв.м — много продуманных мест для хранения (шкаф-купе на входе, шкаф-купе в спальне, целая гардеробная комната + подсобное помещение на лестнице) Состояние квартиры полностью соответствует фото, можно сразу заезжать и жить. Ремонт делался основательно и для себя. При продаже остается кухонный гарнитур, мебель - по договоренности. Оптимальный вариант для семьи с детьми, места хватит всем. Если Вы хотите, чтобы ваши дети учились в одной из сильнейших школ города, а точнее в лицее №9, рекомендуем присмотреться к этой квартире, до лица всего 3-5 минут пешком по прямой. Развитая инфраструктура центра города. В пешей доступности детский садик, школа, лицей, медицинский колледж, детская больница. Магазины на любой вкус и кошелек, пункты выдачи OZON, WB ...

👁 0 с 25.07.2025, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Майоров Роман](#)

Телефон: [+79190378338](tel:+79190378338)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м

