

Купить квартиру за 4 120 000 рублей на ул Кирова, 43 1

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Кирова, 43 1

4 120 000 Р

93 636Р за м²



44.00 м²

Общая

30.10 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Арт. 69514830 КВАРТИРЕ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА! ТОРГ! Продаётся уютная двухкомнатная квартира в центре Калуги. Она расположена в кирпичном доме, в пешей доступности от площади Победы и КГУ им. Циолковского. В квартире две отдельные комнаты, балкон, кладовая-гардеробная и отдельный санузел. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ! Подходит под МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ, сертификаты! Рядом находятся детский сад, школа, банк, магазины, фитнес-клубы, спортивный комплекс, бассейн, овощной рынок. Квартира без обременений. Подходит под материнский капитал. Рядом улицы: Рылеева, Ф. Энгельса, Никитина, Суворова.

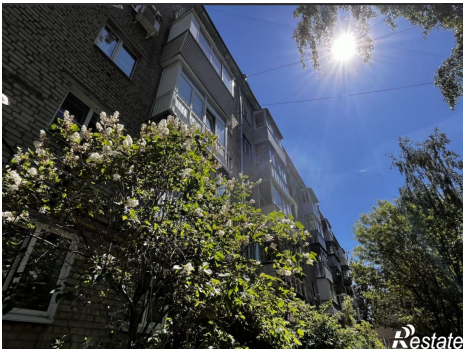
👁 0 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107075302](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.10 кв. м	Площадь комнат	30.10 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		



Этажи, секции	Площадь помещений, м²	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещений	В т.ч. площадь								Примечание
				Общая площадь помещений	Н/по						Всего помещений по плану (с учетом помещений, находящихся в собственности)	
					Жилая	Подсобная	Лестничная, черновая, складская и др.	Служебная	Служебная	Служебная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
3	1	Прихожая		3,1	3,1	3,1						
	2	Туалет		1,3	1,3	1,3			2,57			
	3	Ванная		2,1	2,1	2,1						
	4	Кухня		5,1	5,1	5,1						
	5	Жилая		20,2	20,2	20,2			"			
	6	Жилая		9,9	9,9	9,9			"			
	7	Кладовая		2,3	2,3	2,3						
		Балкон с к.0,3		0,8				0,8				
		ИТОГО:		44,8	44,0	30,1	13,9	0,8				

