

Купить квартиру за 7 300 000 рублей на ул Чижевского, 25

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Чижевского, 25

7 300 000 Р

115 873Р за м²



63.00 м²

Общая

41.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Номер в базе агентства 108318 В квартире остаётся кухонный гарнитур и встроенный очень вместительный шкаф-купе с зеркалом в коридоре. Квартира полностью готова к проживанию, никаких вложений в ремонт не требуется. Перед входом в квартиру есть небольшой тамбур для хранения заготовок и овощей на зиму. В пешей доступности две школы, гимназия и три детских садика. До пл.Победы пешком 7 минут неспешным шагом.

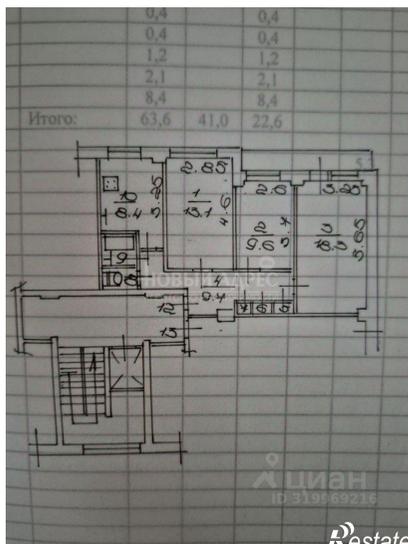
👁 0 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79109125626](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	9	Площадь жилая	41.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



Копия таблицы: экспликация площади квартиры № 12

№	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещений	В т.ч. площадь							
			Общая площадь квартиры	Жилая	Площадь	Нормативные требования	Лоджия, балкон, эркер, скважина, ступ.	Высота помещений по внутреннему обмеру	Самостоятельно оборудованная площадь	
3	4	5	6	7	8	9	10	11		
жилая		13,1	13,1						2,55	
жилая		9,6	9,6							
жилая		18,3	18,3							
прихожая		9,7		9,7						
шкаф		0,4		0,4						
шкаф		0,4		0,4						
шкаф		0,4		0,4						
туалет		1,2		1,2						
ванная		2,1		2,1						
кухня		8,4		8,4						
Итого:		63,6	41,0	22,6						
балкон k=1								5,3		



