

Купить квартиру за 3 750 000 рублей на Грабцевское шоссе, 116А

Калужская область, Калуга, Грабцевское шоссе, 116А

3 750 000 Р

70 755Р за м<sup>2</sup>



53.00 м<sup>2</sup>

Общая

35.10 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 3

Этаж

Просторная 2-к квартира теплом, кирпичном доме на Тайфуне! — хороший ремонт, можно сразу заезжать и жить — закрытый двор под охраной — отличная планировка с ОГРОМНЫМ балконом Общая площадь квартиры - 57,8 кв.м (с учетом балкона 4,8 кв.м, без него по ЕГРН - 53 кв.м).Преимущества этой планировки: — изолированные комнаты отличного метража - 23,2 + 11,9 кв.м — отдельный санузел, что всегда удобнее и практичнее совмещенного — большой отделанный балкон (4,8 кв.м) Состояние квартиры полностью соответствует фото, можно сразу заезжать и жить. При продаже остается кухонный гарнитур, частично мебель. Ремонт делался несколько лет назад, заменена электрика и сантехника. Двухподъездный ухоженный дом, расположен на территории пожарной части, уютный зелёный двор, всегда есть парковка, да к тому же под охраной. Развитая инфраструктура.Рядом два детских сада, строится школа, магазины Пятерочка , Магнит , палатка гипермаркета Глобус по будням. Отличная транспортная доступность, рядом конечная остановка 77 маршрута, а также недалеко остановка 90, 18, 6, 4 маршрутов. До центра города 7-12 минут на авто. 1 взрослый собственник, квартира без обременений. Если у вас остались вопросы, пишите нам в чат или звоните по телефону из объявления, мы все обсудим и договоримся о просмотре. Номер объекта: 22600 ...

👁 1 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105221095](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	3	Площадь жилая	35.10 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		

