

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на ул Театральная, 15

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Театральная, 15

3 500 000 Р

97 222Р за м²



36.00 м²

Общая

23.70 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Номер объекта: 539180 Продается 2-комнатная квартира на Театральной улице, 15, Калуга Уютная двухкомнатная квартира в сердце исторического Калуги — это редкое сочетание старинного шарма и современного комфорта. Дом с богатой историей, ухоженной территорией и выгодным расположением станет отличным выбором для тех, кто ценит атмосферу и удобство. О квартиреПлощадь: 36,2 м² (жилая — 23,7 м², кухня — 7,4 м²).Ремонт: Совмещенный санузел, газовая плита. Вся мебель и техника остаются в квартире.Дополнительно: Возможность использовать чердак как кладовую.Перспектива: Возможен выкуп всего этажа под коммерческие цели. О домеГод постройки: 1880, кирпичный, с капитально отремонтированной крышей и фасадом (2021).Безопасность: Закрытая территория с автоматическими воротами и калиткой.Этажность: 2 этажа, квартира расположена на втором.Соседи: Тихие и неконфликтные. О районеТеатральная улица — это исторический центр Калуги, где каждый дом хранит частицу прошлого. Здесь царит особая атмосфера: старинные здания соседствуют с современной инфраструктурой. В шаговой доступности — магазины, аптеки, уютные кафе, банки, парки, школы и детские сады. Остановки общественного транспорта рядом — передвигаться по городу легко и удобно. Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы)Школы и другие ...

👁 0 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105940384](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	23.70 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

