

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на Театральная улица, 15

Калужская область, Калуга, Театральная улица, 15

3 500 000 Р

97 222Р за м²



36.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Номер объекта: 539180 ✂ Продается 2-комнатная квартира на Театральной улице, 15, Калуга Уютная двухкомнатная квартира в сердце исторического Калуги — это редкое сочетание старинного шарма и современного комфорта. Дом с богатой историей, ухоженной территорией и выгодным расположением станет отличным выбором для тех, кто ценит атмосферу и удобство. 📄 О квартиреПлощадь: 36,2 м² (жилая — 23,7 м², кухня — 7,4 м²).Ремонт: Совмещенный санузел, газовая плита. Вся мебель и техника остаются в квартире.Дополнительно: Возможность использовать чердак как кладовую.Перспектива: Возможен выкуп всего этажа под коммерческие цели. 📄 О домеГод постройки: 1880, кирпичный, с капитально отремонтированной крышей и фасадом (2021).Безопасность: Закрытая территория с автоматическими воротами и калиткой.Этажность: 2 этажа, квартира расположена на втором.Соседи: Тихие и неконфликтные. 📄 О районеТеатральная улица — это исторический центр Калуги, где каждый дом хранит частицу прошлого. Здесь царит особая атмосфера: старинные здания соседствуют с современной инфраструктурой. В шаговой доступности — магазины, аптеки, уютные кафе, банки, парки, школы и детские сады. Остановки общественного транспорта рядом — передвигаться по городу легко и удобно. 📄 Подробнее об инфраструктуре (указано время ходьбы)Школы и другие ...

👁 0 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Филатова Евгения](#)

Телефон: [+79805116849](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь кухни	7.00 кв. м

