

Купить квартиру за 1 875 000 рублей на Врубовая улица, 45

Калужская область, Калуга, Врубовая улица, 45

1 875 000 Р

55 147Р за м²



34.00 м²

Общая

26.20 м²

Жилая

3.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Код объекта: 1669028. Продаётся 2-комнатная квартира в районе Малинники ул. Врубовая дом 45. Квартира расположена на 5 этаже 9-этажного кирпичного дома 1980 года постройки. Общая площадь квартиры 34,2 кв.м. Включает изолированную комнату 16 кв.м., и 12 кв.м., совмещенный санузел и прихожую. В квартире выполнен косметический ремонт. Окна деревянные. Квартира ухоженная, чистая, светлая. Подходит как для комфортного проживания, так и для сдачи в аренду. Отопление и горячая вода центральные. Бонусом к квартире идет место общего пользования, общая кухня, (хотя в квартире есть комната, которую можно использовать под кухню.) и большая комната для хранения вещей с выходом на общий балкон. Так же имеется выход на общую лоджию с противоположной стороны коридора. Соседи хорошие. Подъезд чистый. Оборудован новым пассажирским лифтом. Придомовая территория ухожена. Оборудована детской площадкой. Во дворе всегда есть места для парковки. Дом выгодно расположен согласно объектов инфраструктуры. В шаговой доступности находятся школа и детский сад, сетевые и розничные магазины, остановки общественного транспорта. Звоните! Отвечу на любые вопросы! Покупателям в подарок помощь в одобрении ипотеки и юридические консультации бесплатно! Оперативный показ!

👁 5 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79108624213](tel:+79108624213)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	26.20 кв. м	Площадь комнат	16.00 кв. м
Площадь кухни	3.00 кв. м		

