

Купить квартиру за 7 690 000 рублей на Сиреневый бульвар, 4

Калужская область, Калуга, Сиреневый бульвар, 4

7 690 000 Р

89 419Р за м²



86.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

3 из 10

Этаж

Продаётся 3-комнатная квартира на Правом берегу ул. Сиреневый Бульвар д. 4. 3 этаж 10 этажного кирпичного дома 2007 года постройки. НЕ УГЛОВАЯ! Дом расположен в центре Правобережья - в одном из лучших районов для проживания! В шаговой доступности вся социальная инфраструктура. Квартира с качественным ремонтом. Просторная, чистая, очень уютная. * Общая площадь 85,5 кв.м. * Жилая площадь 51 кв.м. (22,9 кв.м / 14,1 кв.м / 14,0 кв.м комнаты изолированные) * Площадь кухни 8,4 кв.м. * Просторная прихожая - 17,9 кв.м * Раздельный санузел. * Большая застеклённая лоджия. * Есть отдельная кладовая, которую по желанию можно использовать под гардеробную или хранение вещей. * Ухоженная придомовая территория с зонами отдыха, площадкой для спорта, парковочная зона. Никаких обременений!!! Один взрослый собственник. Прямая продажа! Быстрый выход на сделку! В шаговой доступности вся инфраструктура для комфортного проживания - школы №50, м №6, детские сады - №30 Улыбка, №7 Лукоморье, новая правобережная поликлиника, аптеки, сетевые магазины, горнолыжный курорт КВАНЬ, фитнес центр АТМОСФЕРА, Ледовый дворец КОСМОС, остановки общественного транспорта. Подходит под ипотеку и различные виды сертификатов. Оперативный показ. Городское агентство недвижимости профессиональная команда экспертов и юристов ...

👁 0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Воронецкая Екатерина](#)

Телефон: [+79092526832](tel:+79092526832)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	10	Площадь кухни	8.00 кв. м

