

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на ул Грушевая, 22

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Грушевая, 22

4 200 000 Р

102 439Р за м²



41.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

5 из 14

Этаж

Арт. 85000220. Продается квартира в новостройке в Калуге! Предлагаем вашему вниманию однокомнатную квартиру площадью 41 м² в современном жилом комплексе 2023 года постройки. Расположение: г. Калуга, район Малинники, ул. Дружбы, д. 8, корп. 1. Квартира находится на 5 этаже 14-этажного дома — оптимальный уровень для комфортного проживания и живописных видов. О квартире: Черновая отделка — возможность реализовать любой дизайн-проект по вашему вкусу. Совмещенный санузел — удобная планировка, экономящая пространство. Просторная лоджия с видом — идеальное место для отдыха, зимнего сада или дополнительного рабочего уголка. Ключевые преимущества: Новостройка 2023 года с монолитно-кирпичной технологией строительства, надежной шумоизоляцией и лифтом. Развитая инфраструктура района: Школа №16 — 8 минут пешком (650 м). Детский сад «Дружба» (№108) — 6 минут (540 м). Остановка общественного транспорта — 4 минуты (420 м). Магазин первой необходимости — 5 минут (410 м). Обустроенный двор с детскими и зонами отдыха, парковочными местами. Почему это выгодно? Черновая отделка позволяет создать интерьер под ваши потребности без ограничений. Лоджия расширяет полезное пространство и добавляет света в квартиру. Рядом вся необходимая социальная инфраструктура — школы, сады, транспорт ...

👁 0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: [Волынец Антон Николаевич](#)

Телефон: [+79805172886](tel:+79805172886)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	14	Площадь кухни	11.00 кв. м

