

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на ул Льва Толстого, 3

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Льва Толстого, 3

3 600 000 Р

73 469Р за м<sup>2</sup>



49.00 м<sup>2</sup>

Общая

15.50 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Номер объекта: 539142 Продается 2-комнатная квартира 49.6 м<sup>2</sup> на ул. Льва Толстого, 3, мкр. Турынино, Калуга Просторная квартира улучшенной планировки в одном из самых крупных и благоустроенных районов города. Идеальный вариант для семьи, сочетающий комфорт, уют и выгодное расположение. О квартире Площадь: 49.6 м<sup>2</sup> (2 изолированные комнаты 13.3 м<sup>2</sup> и 15.5 м<sup>2</sup>, расположенные по разные стороны — отличное решение для семейного проживания).Кухня 8.3 м<sup>2</sup> — просторная и удобная для приготовления любимых блюд.Раздельный санузел, ванная комната.Прихожая 8.7 м<sup>2</sup> — достаточно места для хранения вещей.Косметический ремонт: современные ПВХ-окна, застекленный балкон.Чистая продажа: один взрослый собственник, без обременений. Подходит для использования материнского капитала. О доме 5-этажный кирпичный дом 1985 года постройки — надежный, теплый, с хорошей звукоизоляцией.3-й этаж — оптимальная высота без лифтовой зависимости.Ухоженный двор с детскими площадками, чистый подъезд, доброжелательные соседи. О районе Микрорайон Турынино — это спокойный, зеленый район с развитой инфраструктурой. Здесь есть все для комфортной жизни: магазины, аптеки, библиотека, досуговый центр и сетевые супермаркеты в шаговой доступности. Рядом расположены средняя школа 44, два детских сада и детская поликлиника 1, что ...

👁 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105940384](#)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 3           | Этажей всего   | 5           |
| Площадь жилая     | 15.50 кв. м | Площадь комнат | 13.30 кв. м |
| Площадь кухни     | 8.00 кв. м  |                |             |



