

Купить квартиру за 12 100 000 рублей на Старообрядческий пер, 9

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, Старообрядческий пер, 9

12 100 000 Р

157 143Р за м²



77.00 м²

Общая

44.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

В продаже трехкомнатная квартира площадью 77 м² с лоджией (4,5 м²) расположена на 8 этаже 10-этажного кирпичного дома в центре города. Объект находится в отличном состоянии, с современным ремонтом и качественной отделкой, полностью готов к проживанию — продается с мебелью и бытовой техникой. Планировка продумана для комфортного размещения семьи: просторные комнаты с хорошим естественным освещением, из окон открывается панорамный вид на город — от правого берега до площади Победы. Санузел раздельный, оборудован душевой кабиной, биде и угловой ванной. В квартире установлен теплый пол и индивидуальное газовое отопление (котел Baxi), что обеспечивает независимость от коммунальных графиков и значительную экономию на платежах. Дом отличается высоким уровнем безопасности: закрытая территория с парковкой, современный домофон с функцией открытия двери через телефон и видеонаблюдением. В подъезде чистый ремонт, исправный лифт, проживают ответственные соседи. Расположение объекта — ключевое преимущество: в шаговой доступности находятся магазины, кафе, банки, медицинские учреждения и культурные объекты. Отличная транспортная доступность — рядом остановки общественного транспорта, удобные выезды на основные магистрали. Квартира свободна от обременений, оформлена на одного взрослого ...

👁 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105924825](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	44.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м

