



Купить квартиру за 4 448 000 рублей на Хрустальная улица, 74

Калужская область, Калуга, Хрустальная улица, 74

4 448 000 Р

75 390Р за м<sup>2</sup>



59.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Код объекта: 1550626. Продаётся уютная трёхкомнатная квартира в Калуге по адресу: улица Хрустальная, 74. Кирпичный дом 1997 года постройки с железобетонными перекрытиями. Общая площадь квартиры — 59,4 кв. м, из которых 36 кв. м — жилая площадь. Косметический ремонт, можно сразу заселиться и жить. Окна выходят во двор. Пятый этаж. В квартире три комнаты (15+8,7+12,3 кв. м) и просторная кухня площадью 8 кв. м. Есть лоджия, отдельный санузел. Квартира отлично подойдёт для семьи или людей, которые ценят личное пространство. Кирпичный дом обеспечивает хорошую тепло- и шумоизоляцию. Несмотря на то что в доме нет лифта, расположение квартиры на последнем этаже имеет свои преимущества: меньше шума от соседей сверху и больше света. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Яковлева Ирина Анатольевна](#)

Телефон: [+79092523087](tel:+79092523087)



## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 3 | Этаж          | 5          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 8.00 кв. м |

