

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на улица Гурьянова, 67 к2

Калужская область, Калуга, улица Гурьянова, 67 к2

4 500 000 Р

104 651Р за м²



43.00 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Номер объекта в базе 108189 Продается однокомнатная квартира в кирпичном доме в районе Силикатный. Дом построен в 2008 году. В дом проведен интернет от нескольких провайдеров, есть лифт. Квартира с хорошим ремонтом, окна распложены во двор на южную сторону. Просторные кухня и лоджия 4,1 кв м, имеется кладовка, обустроенная полочками и штангой для удобного хранения как одежды, так и других вещей разных габаритов. Совмещенный санузел. Будущим жильцам передается кухонный гарнитур, электроплита, вытяжка, другая мебель обсуждается. Хороший район с развитой инфраструктурой. Во дворе детская площадка, в 100 метрах от дома школа видна из окна, детская поликлиника в соседнем доме, рядом всевозможные продуктовые и хозяйственные магазины, стоматология, лаборатория Гемотест, ПВЗ, салоны красоты и др. Цивилизованное сообщество жильцов, создающее благоустройство двора, в том числе посадка деревьев, цветов и ландшафтных композиций. Один взрослый собственник. Без обременений. Подходит под ипотеку и все виды сертификатов. Помощь в одобрении ипотеки без первоначального взноса. ТН Новый адрес это: *Безупречная репутация на рынке с 2008 года *Команда профессиональных риэлторов и юристов *Гарантия юридической чистоты сделки *Выбор собственников и покупателей, проверенный временем *Помощь в одобрении ...

👁 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79190302109](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	9	Площадь жилая	17.00 кв. м
Площадь комнат	17.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	Наименование помещения	Формула подсчета частей помещения	В том числе площадь		Площадь помещений, входящих в состав общей площади квартиры	Площадь помещений, входящих в состав общей площади квартиры	Площадь помещений, входящих в состав общей площади квартиры	Площадь помещений, входящих в состав общей площади квартиры	Площадь помещений, входящих в состав общей площади квартиры	Площадь помещений, входящих в состав общей площади квартиры
				Общая площадь квартиры	Из нее						
				Жилая	Площадь						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A	3	1	Жилая	17	17	17	17	17	17	17	17
		2	Кухня	10,9	10,9	10,9	10,9	10,9	10,9	10,9	10,9
		3	Санузел	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5
		4	Прихожая	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4
		5	Кладовая	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2
		Подзем	4,1					4,1			
				39	39	17	22	4,1			

