

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на улица Гурьянова, 67 к2

Калужская область, Калуга, улица Гурьянова, 67 к2

4 500 000 Р

104 651Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 9

Этаж

Номер объекта в базе 108189 Продается однокомнатная квартира в кирпичном доме в районе Силикатный. Дом построен в 2008 году. В дом проведен интернет от нескольких провайдеров, есть лифт. Квартира с хорошим ремонтом, окна распложены во двор на южную сторону. Просторные кухня и лоджия 4,1 кв м, имеется кладовка, обустроенная полочками и штангой для удобного хранения как одежды, так и других вещей разных габаритов. Совмещенный санузел. Будущим жильцам передается кухонный гарнитур, электроплита, вытяжка, другая мебель обсуждается. Хороший район с развитой инфраструктурой. Во дворе детская площадка, в 100 метрах от дома школа видна из окна, детская поликлиника в соседнем доме, рядом всевозможные продуктовые и хозяйственные магазины, стоматология, лаборатория Гемотест, ПВЗ, салоны красоты и др. Цивилизованное сообщество жильцов, создающее благоустройство двора, в том числе посадка деревьев, цветов и ландшафтных композиций. Один взрослый собственник. Без обременений. Подходит под ипотеку и все виды сертификатов. Помощь в одобрении ипотеки без первоначального взноса. ТН Новый адрес это: \*Безупречная репутация на рынке с 2008 года \*Команда профессиональных риэлторов и юристов \*Гарантия юридической чистоты сделки \*Выбор собственников и покупателей, проверенный временем \*Помощь в одобрении ипотеки \*Выгодные ...

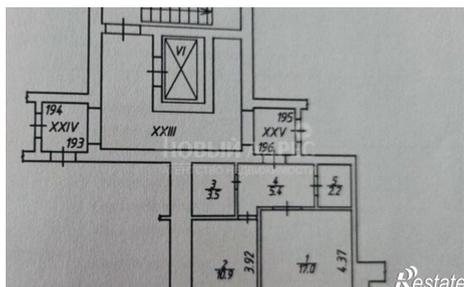
👁 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Константин Пузырев](#)

Телефон: [+79805176157](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	9	Площадь кухни	11.00 кв. м



Литера	Этаж	№ по плану	Наименование помещения	Формула подсчета частей помещения	В том числе площадь				Итого	Площадь помещений, расположенных на территории общего пользования, м	Площадь помещений общего пользования, м	Площадь помещений, расположенных в помещениях общего пользования, м	Площадь помещений, расположенных в помещениях общего пользования, м
					Общая площадь квартиры	Квартиры	Жилая	Помещения					
А	3	1	Жилая	17	17	17	17	17	2,78				
		2	Кухня	10,9	10,9	10,9	10,9						
		3	Санузел	3,5	3,5	3,5	3,5						
		4	Прихожая	5,4	5,4	5,4	5,4						
		5	Кладовая	2,2	2,2	2,2	2,2						
			Лоджия	4,1				4,1					
					39	39	17	22	4,1				