

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на улица Георгия Амелина, 18

Калужская область, Калуга, улица Георгия Амелина, 18

4 400 000 Р

95 652Р за м²



46.00 м²

Общая

26.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Номер объекта: 539071 Продается квартира по адресу: ул. Георгия Амелина, 18, Калуга Просторная и уютная квартира в одном из самых перспективных районов Калуги. Идеальное сочетание комфорта, удобства и выгодного расположения — здесь есть все для жизни без лишних хлопот. О квартиреПлощадь комнат: 16 кв. м (гостиная) и 10 кв. м (спальня), кухня — 8 кв. м.Отопление: индивидуальное газовое (экономия на коммунальных платежах и регулировка температуры в любое время года).Дополнительные удобства: система теплый пол на кухне и в ванной.Состояние: трубы и коммуникации в отличном состоянии, квартира теплая, не угловая.Расположение: окна не на южную сторону — летом прохладно и комфортно.Собственность: один владелец, свободная продажа, полная цена в договоре. О домеДом расположен в тихом дворе с достаточным количеством парковочных мест. Здание содержится в хорошем состоянии, соседи спокойные и доброжелательные. О районеРайон ул. Георгия Амелина активно развивается, предлагая жителям все необходимое для комфортной жизни. Здесь отличная транспортная доступность, а также множество социальных и торговых объектов в шаговой доступности. Зеленые зоны и благоустроенные дворы делают этот район привлекательным для семей с детьми и тех, кто ценит спокойствие без отрыва от городской инфраструктуры ...

👁 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105940384](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	26.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



