

Купить квартиру за 8 200 000 рублей на улица Генерала Попова, 2

Калужская область, Калуга, улица Генерала Попова, 2

8 200 000 Р

126 154Р за м²



65.00 м²

Общая

37.50 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Арт. 110471057 ## Уютная трёхкомнатная квартира в престижном районе Калуги Площадь: 65,5 м² Этаж: 7/9 Адрес: г. Калуга, ул. Генерала Попова, д. 2 Описание объекта: Представляем вашему вниманию просторную трёхкомнатную квартиру в кирпичном доме 2016 года постройки. Качественный современный дом гарантирует комфортное проживание на долгие годы. Планировка и интерьер: * Общая площадь: 65,5 м² * Жилая площадь: 37,5 м² * Кухня: 10,4 м² * Раздельный санузел * Уютная лоджия 7,7 м² * Выполнен косметический ремонт Преимущества расположения: * Живописный вид на лес и водоём * Закрытая территория * Удобная парковка * Детская и спортивная площадки Инфраструктура района: * Школа * Детский сад * Торговый центр * Парк * Фитнес-клуб Дополнительные преимущества: * Индивидуальное отопление * Современная планировка * Благоустроенный район Правобережье * Всё необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры, которая идеально подойдёт для семьи, ценящей комфорт и уют. Не упустите возможность стать владельцем жилья вашей мечты!

👁 0 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107077028](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	37.50 кв. м	Площадь комнат	19.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		

II. Экспликация площади квартиры													
Этаж	№ кв. в этаже	Наименование помещений	Формула подсчета частей помещения	В том числе площадь							Площадь помещений общего пользования	Площадь помещений, принадлежащих на праве собственности на праве собственности	Примечание
				Общая площадь квартиры	Квартиры			Из нее					
					Жилая	Помещения	Лоджия	Балкон	Терраса				
7	1	Жилая	19	19	19								
2	2	Жилая	9,9	9,9	9,9						2,7		
3	3	Жилая	8,6	8,6	8,6								
4	4	Кухня	10,4	10,4	10,4								
5	5	Ванная	2,4	2,4	2,4								
6	6	Туалет	1,3	1,3	1,3								
7	7	Коридор	9,2	9,2	9,2								
8	8	Прихожая	4,7	4,7	4,7								
		Лоджия	7,7							7,7			
				63,3	63,3	37,3	28	9,7					



