

Купить квартиру за 3 495 000 рублей на ул Степана Разина, 95 1

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Степана Разина, 95 1

3 495 000 Р

109 219Р за м²



32.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается уютная 1-комнатная квартира в расширенном центре, по улице Степана Разина 95. Расположена на комфортном 2-ом этаже, 5-ти этажного дома. Общая площадь 32,2 кв.м, жилая 16.77 кв.м, кухня 7,4 кв.м, балкон 0,8 кв.м. Косметический ремонт, металлическая входная дверь, стеклопакеты на окнах и на балконе. Кухня, холодильник, мебель остаётся. Заезжай и живи! Квартира не угловая, теплая. Рядом м-н Белый дом, школы 18 и 45, детские сады Анютины глазки, Тополек, сеть магазинов, аптеки, поликлиника. Тихий, уютный район. Недалеко автобусная остановка. В шаговой доступности Университет и площадь Победы. Подходит под ипотеку, материнский капитал. Показ по предварительной договоренности. Звоните ответу на все интересующие вопросы. Полное юридическое сопровождение, гарантия чистоты сделки и получение Гарантийного Сертификата. Почему нужно работать с Федеральной компанией Этажи? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые низкие ипотечные ставки - Новостройка без комиссии - Программа лояльности Этажи Бонус для клиентов компании Этажи от партнеров. Код пользователя: 90334
Номер в базе: 9053682

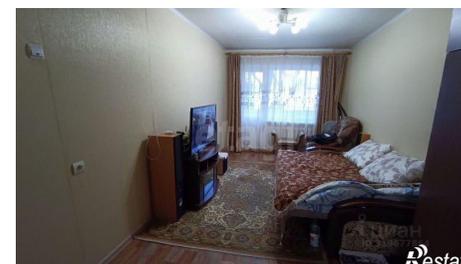
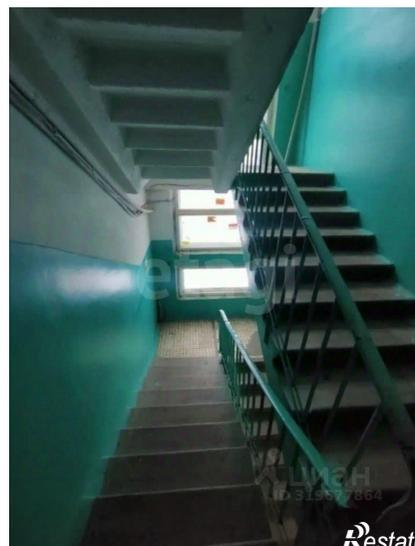
👁 0 с 11.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79190318007](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь кухни	7.00 кв. м		



Этаж, литеры	Площадь помещений, кв. м	Назначение помещений, включая комнаты, кухни и т.п.	Формат площади помещений	Итого			Примечание				
				Жилая	Общественно-деловая	Специально отведенная под коммунальное хозяйство					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	1	прихожая		4,4	4,4					0,00	
	2	кухня		7,4	7,4						7,4
	3	жилая		16,7	16,7						16,7
	5	санузел		2,9	2,9						2,9
		балкон		0,8							0,8
		Итого:		32,2	31,4		16,7	14,7			0,8