

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на ул Циолковского, 44

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Циолковского, 44

7 000 000 Р

107 692Р за м²



65.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

1 из 6

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 65 кв. м. в престижном районе Калуги — рядом с парком Циолковского. Объект расположен в кирпичном доме 1998 года постройки, на первом этаже с высоким цоколем, что обеспечивает дополнительную тепло- и шумоизоляцию. Планировка продумана для комфортного проживания: просторная кухня 13 кв. м. с выходом на лоджию, две изолированные комнаты площадью 21,2 и 14 кв. м., отдельный санузел. В квартире установлен кондиционер, поддерживается оптимальный микроклимат — помещение сухое и теплое круглый год. Дом находится в ухоженном состоянии, подъезд чистый и освещенный, соседи доброжелательные. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, аптеки, остановки общественного транспорта, школы и детские сады. В нескольких минутах ходьбы — салоны красоты, фитнес-клубы, кафе. Главное преимущество локации — близость к парковым зонам, включая парк Циолковского, где можно прогуляться среди зелени или посетить музеи. Квартира находится в частной собственности с момента постройки дома, без обременений. Возможны любые формы расчетов, включая ипотеку. Объект подойдет как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиции — район стабильно востребован среди арендаторов. Для просмотра и дополнительных деталей звоните! Почему ...

👁 0 с 11.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79805116110](tel:+79805116110)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	6
Площадь комнат	21.20 кв. м	Площадь кухни	13.00 кв. м



