

Купить квартиру за 3 495 000 рублей на улица Степана Разина, 95

Калужская область, Калуга, улица Степана Разина, 95

3 495 000 Р

109 219Р за м²



32.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается уютная 1-комнатная квартира в расширенном центре, по улице Степана Разина 95. Расположена на комфортном 2-ом этаже, 5-ти этажного дома. Общая площадь 32,2 кв.м, жилая 16.77 кв.м, кухня 7,4 кв.м, балкон 0,8 кв.м. Косметический ремонт, металлическая входная дверь, стеклопакеты на окнах и на балконе. Кухня, холодильник, мебель остаётся. Заезжай и живи! Квартира не угловая, теплая. Рядом м-н Белый дом, школы №18 и 45, детские сады Аютины глазки, Тополек, сеть магазинов, аптеки, поликлиника. Тихий, уютный район. Недалеко автобусная остановка. В шаговой доступности Университет и площадь Победы. Подходит под ипотеку, материнский капитал. Показ по предварительной договоренности. Звоните ответу на все интересующие вопросы. Полное юридическое сопровождение, гарантия чистоты сделки и получение Гарантийного Сертификата. Код пользователя: 90334 Номер в базе: 9053682

👁 0 с 11.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Наталья](#)

Телефон: [+79092517183](tel:+79092517183)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м



Этаж, номер квартиры	Назначение помещений, жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещений	Общая площадь		Итого					Примечание
			кв.м	кв.м	Жилая	Площадь	Лоджия, балкон	Площадь	Площадь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	прихожая		4,4	4,4		4,4				0,00
	кухня		7,4	7,4		7,4				
	жилая		16,7	16,7		16,7				
	санузел		2,9	2,9		2,9				
	балкон		0,8	0,8					0,8	
	Итого:		32,2	31,4		16,7			14,7	0,8

