https://kaluga.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-tulskaya-ulica-56-18232274711/

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на Тульская улица, 56

Калужская область, Калуга, Тульская улица, 56

4 400 000 Р

91 667Р за м^2

48.00 м^2	6.00 м^2	3 из 5
Общая	Кухня	Этаж

Двухкомнатная квартира расположена вблизи площади Победы, в шаговой доступности от КГУ имени Циолковского. Объект находится на третьем этаже пятиэтажного панельного дома 1987 года постройки, во втором подъезде. Планировка квартиры продумана и функциональна: изолированные комнаты типа распашонка площадью 17.9 кв м и 14.2 кв м обеспечивают комфортное проживание для семьи или возможности организации отдельного кабинета. Кухня 5.8 кв м удобна для приготовления пищи, прихожая 5.6 кв м позволяет разместить необходимую мебель. Дополнительные полезные метры включают кладовую и балкон 2.9 кв м, что редко встречается в домах этого периода. Санузел раздельный, что повышает удобство пользования. Состояние квартиры позволяет заселиться сразу после покупки, при этом остается возможность сделать косметический ремонт по своему вкусу. Третий этаж оптимален для комфортного проживания без необходимости пользоваться лифтом. Район отличается развитой инфраструктурой: в непосредственной близости расположены остановки общественного транспорта, магазины, аптеки, детские сады и школы. Благодаря удачному расположению в центре города, дорога до основных деловых и культурных объектов занимает минимум времени. Дом окружен зелеными насаждениями, во дворе оборудована детская площадка. Этот вариант интересен ...

0 с 11.07.2025, обновлен 11.07.2025

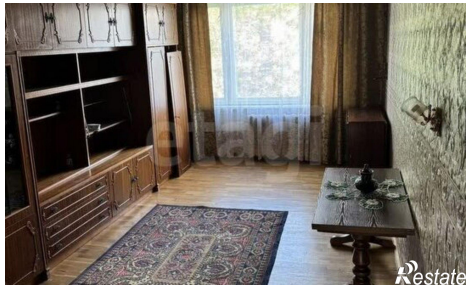
Продавец: Галина

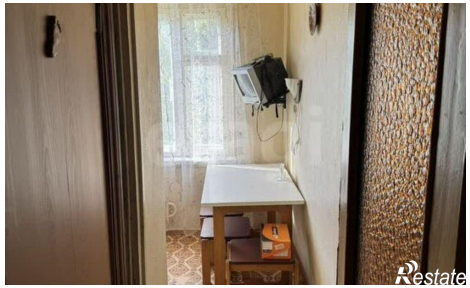
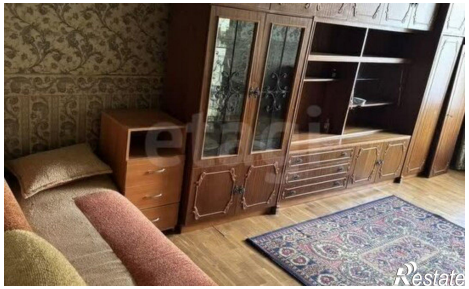
Телефон: +79066459872

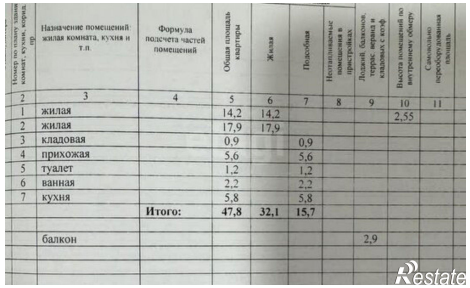
Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

https://kaluga.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-tulskaya-ulica-56-18232274711/





Номер по плану здания комнат, кухня, коридор	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещений	Общая площадь квартиры	Жилая	Подобная	Неотапливаемые помещения и пристройки	Лоджий, балконов, террас, веранд и холодных кладовых	Высота помещений по внутреннему обмеру	Самовольно перепланированная площадь
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	жилая		14,2	14,2				2,55	
2	жилая		17,9	17,9					
3	кладовая		0,9		0,9				
4	прихожая		5,6		5,6				
5	туалет		1,2		1,2				
6	ванная		2,2		2,2				
7	кухня		5,8		5,8				
		Итого:	**47,8**	**32,1**	**15,7**				
	балкон						2,9		