

Купить квартиру за 2 900 000 рублей на улица Рылеева, 3

Калужская область, Калуга, улица Рылеева, 3

2 900 000 Р

145 000Р за м²



20.00 м²

Общая

11.30 м²

Жилая

4.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается однокомнатная квартира в центре города, расположенная в кирпичном доме с утепленным фасадом. Объект находится в тихом озелененном дворе, окна выходят во двор, что обеспечивает спокойную атмосферу без шума улиц. Квартира полностью готова к проживанию: центральное горячее и холодное водоснабжение, оставшаяся мебель и техника позволяют заселиться сразу после покупки. Планировка функциональная, с отдельной кухней и совмещенным санузлом. Расположение объекта — ключевое преимущество. В пешей доступности (57 минут) находятся остановки общественного транспорта, детский сад, школа, продуктовые магазины и супермаркеты. В шаговой доступности — детская и спортивная площадки во дворе, что делает квартиру привлекательной для семей с детьми. Улица Кирова, одна из центральных артерий города, находится в 7 минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый доступ к деловым и культурным объектам. Квартира подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций: высокая ликвидность объекта обусловлена удачным расположением, развитой инфраструктурой и стабильным спросом на жилье в этом районе. Дом построен из кирпича, что гарантирует хорошую звукоизоляцию и долговечность конструкции. Состояние квартиры позволяет не тратить на ремонт, а при желании — легко модернизировать пространство под ...

👁 0 с 11.07.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79158911651](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	11.30 кв. м	Площадь кухни	4.00 кв. м



