

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на пл Победы, 5

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, пл Победы, 5

5 500 000 Р

125 000Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается трехстудийная квартира в центре города, оптимально подходящая для коммерческого использования или проживания. Объект создан путем перепланировки бывшей двухкомнатной квартиры, все изменения официально узаконены. Каждая из трех студий полностью автономна: оборудована собственной кухонной зоной с гарнитуром, спальным местом и отдельным санузлом с бойлером для бесперебойного горячего водоснабжения. В помещениях выполнена дополнительная шумоизоляция, установлены металлические входные двери, что обеспечивает безопасность и комфорт. Дом оснащен домофонной системой, проведен интернет, газоснабжение отсутствует — все коммуникации переведены на электричество. Здание после капитального ремонта, находится в отличном состоянии. Расположение в центральном районе обеспечивает отличную транспортную доступность, развитую инфраструктуру и высокую проходимость, что особенно ценно для бизнес-проектов. Объект готов к использованию без дополнительных вложений: мебель и техника уже установлены, остается только начать работу или заселиться. Возможны различные варианты эксплуатации: мини-отель, апартаменты для ежедневной аренды, офисные помещения или жилье для нескольких арендаторов. Для уточнения деталей и организации просмотра доступен в любое удобное время. Код пользователя: 177785 Номер в ...

👁 0 с 10.07.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Ангелина](#)

Телефон: [+79605158048](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

