# Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Изумрудная улица, 14

Калужская область, Калуга, Изумрудная улица, 14

4 500 000 Р

118 421Р за м$^2$

| 38.00 м$^2$ | 10.00 м$^2$ | 3 из 3 |
|---|---|---|
| Общая | Кухня | Этаж |

Продается просторная однокомнатная квартира в современном кирпичном доме 2018 года постройки, расположенном в жилом комплексе Изумрудная долина на улице Изумрудная, 14. Общая площадь 38,1 кв. м включает изолированную комнату 17,3 кв. м и кухню 10,8 кв. м, к которой присоединен застекленный лоджий — это решение увеличило полезное пространство и улучшило теплоизоляцию. В квартире реализована система индивидуального отопления с двухконтурным котлом, обеспечивающая независимую регулировку температуры и экономию на коммунальных платежах. Теплые полы во всех помещениях создают комфортный микроклимат в любое время года. ЖК расположен в районе Силикатный с развитой инфраструктурой: в трех минутах ходьбы находятся школа 49, детский сад, библиотека и детская поликлиника 4. Повседневные покупки удобно совершать в супермаркетах Верный , Пятёрочка и Магнит в шаговой доступности. В радиусе 500 метров — отделения банка и почты, аптека, городская поликлиника, спортклуб и торговый центр с широким ассортиментом товаров. Транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в центр города и к основным магистралям. Почему нужно работать с Федеральной компанией Этажи ? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия на услуги страхования объекта - Самые ...

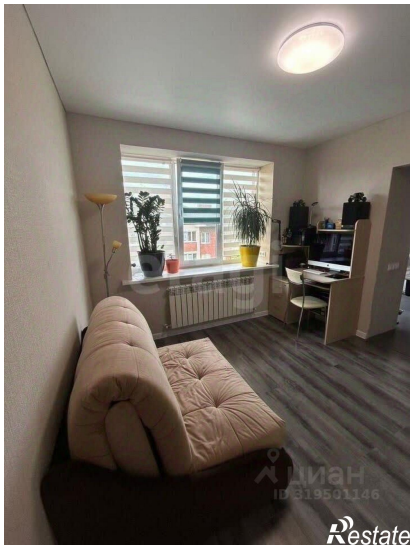
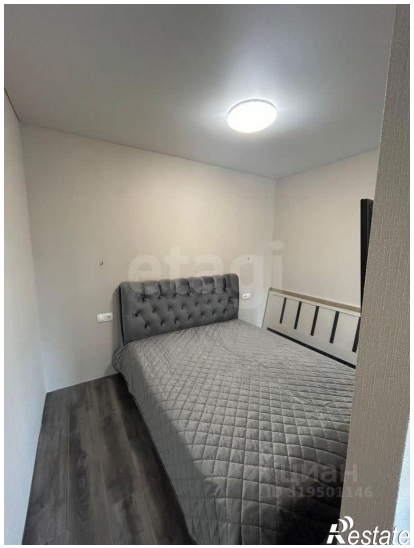
0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

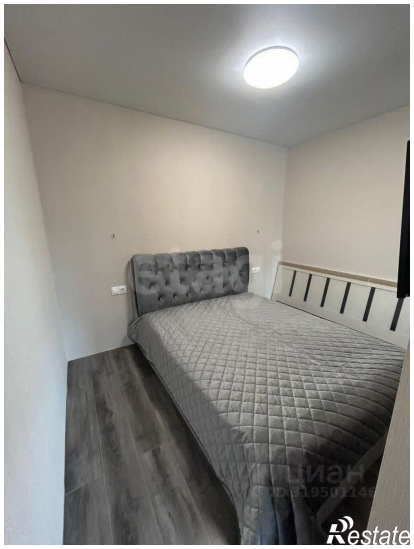
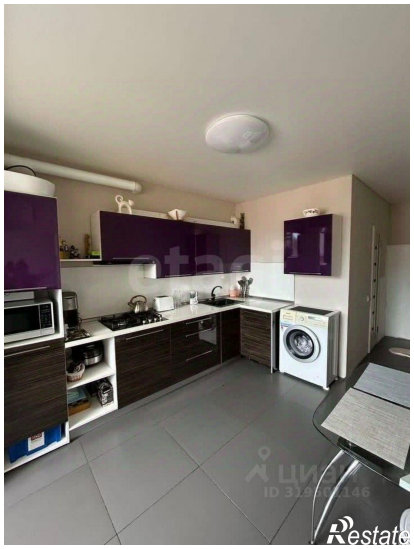
Продавец: Собственник

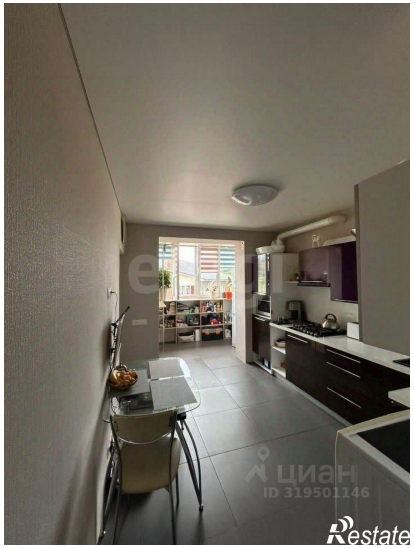
Телефон: +79108624716

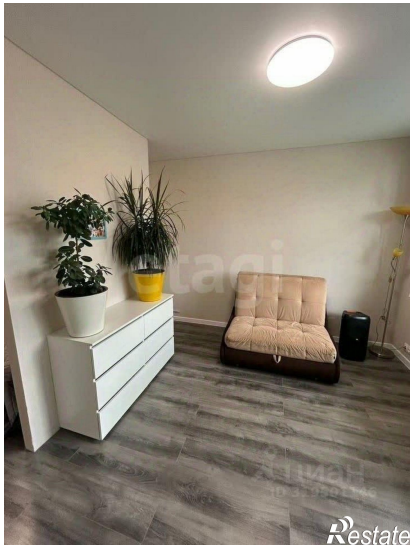
## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 1 | Тип дома | кирпичный |
| Этаж | 3 | Этажей всего | 3 |
| Площадь кухни | 10.00 кв. м | | |


ЦИАН
ID 319501146
Restate


Restate