

Купить квартиру за 4 650 000 рублей на улица Гурьянова, 67 к2

Калужская область, Калуга, улица Гурьянова, 67 к2

4 650 000 Р  
108 140Р за м<sup>2</sup>

43.00 м<sup>2</sup>  
Общая

11.00 м<sup>2</sup>  
Кухня

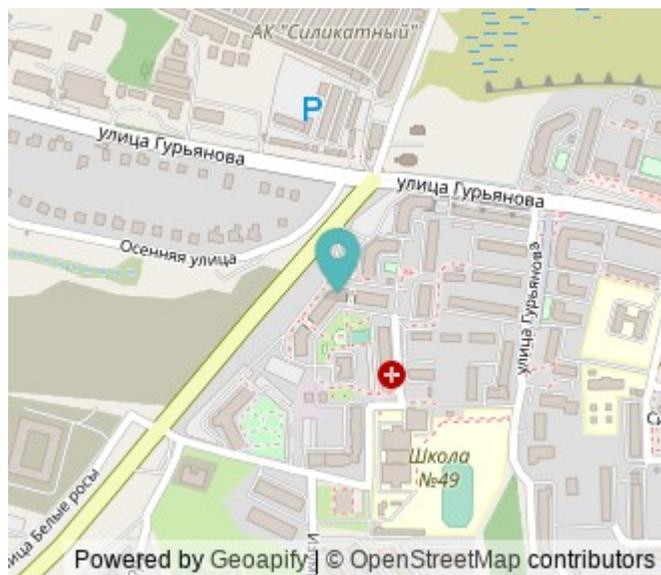
3 из 9  
Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 36 кв. м в кирпичном доме 2008 года постройки, расположенном в районе Силикатный. Квартира с качественным ремонтом, готова к заселению — въезд состоялся в 2011 году, с тех пор поддерживается в отличном состоянии. Планировка продумана для комфортного проживания: просторная кухня 9 кв. м с выходом на утепленную лоджию 4,1 кв. м, что создает дополнительное полезное пространство. Окна выходят во двор на южную сторону, обеспечивая хорошую инсоляцию без уличного шума. В квартире сохранена кладовая с полками и штангой — удобное решение для хранения вещей. Санузел совмещенный, кухня оснащена гарнитуром, электрогазовой плитой и вытяжкой, часть мебели может остаться по договоренности. Дом оснащен лифтом и подключен к нескольким интернет-провайдерам. Район отличается развитой инфраструктурой: в 100 метрах расположена школа, детская поликлиника — в соседнем доме, во дворе оборудована игровая площадка. В шаговой доступности магазины повседневного спроса, аптеки, стоматология, лаборатория «Гемотест», пункты выдачи заказов и салоны красоты. Транспортная доступность высокая — остановки общественного транспорта в 3–5 минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый выезд в центр и другие районы города. Особое внимание уделено благоустройству территории: жители ...

👁 0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: Олег

Телефон: +79092512085



## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	9	Площадь кухни	11.00 кв. м

