

Купить квартиру за 2 540 000 рублей на ул Дальняя, 1

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Дальняя, 1

2 540 000 Р

72 571Р за м²



35.00 м²

Общая

23.40 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Продаётся небольшая 2-х комн квартира 35.8 кв.м. на комфортном 2-м этаже 3-х этажного дома 1989 года постройки. Квартира продаётся по цене 1-комн. квартиры, она очень светлая, чистенькая, стены дома почти - 70см, поэтому зимой очень тепло. Радиаторы отопления хорошие, окна - стеклопакеты, входная дверь - новая, имеется счётчик на воду, установлен бойлер для нагрева воды на 50литров, из-за тощины стен - звукоизоляция отличная, полы - линолеум на бетонной стяжке, окна квартиры - на двор. Дом расположен вдали от проезжей части, в шаговой доступности имеются школа, магазины, ТЦ, аптека, мини-рынок, детский сад, остановка общественного транспорта, очень удобная транспортная развязка. Техника кроме плиты вся забирается, мебель останется по договорённости. По коммунальным платежам - очень низкие, - электроэнергия - половина цены тарифа, вода по счётчику, зимой коммуналка выходит около 3тыс., а летом до 1.5тыс. Квартира продаётся без обременений, подходит под ипотеку и сертификат. Звоните в любое удобное время, всё покажем и расскажем. Агенство Милан гарантирует полное юридическое сопровождение сделки.

👁 0 с 06.07.2025, обновлен 06.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79190314809](tel:+79190314809)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	23.40 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

