

Купить квартиру за 3 750 000 рублей на ул Гвардейская, 8

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Гвардейская, 8

3 750 000 Р

65 789Р за м²



57.00 м²

Общая

29.50 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Продается 2- комнатная квартира с индивидуальным отоплением в кирпичном доме по улице Гвардейская д.8. Микрорайон 906-база. Дом стоит не у дороги, утопает в зелени. В подъезде по одной квартире на этаже. Год постройки 1924. Капитальный ремонт кровли был произведен в 2024 году. Общая площадь квартиры 57 кв м, жилая-29,5 кв м, кухня 12,1 кв м. Комнаты изолированные, с/у- совмещенный. Железная входная дверь. Высота потолков - 3,5 метра В комнатах обои светлых тонов, на полу линолеум. Окна в комнатах — остеклены ПВХ. Чистый подъезд. Дорога к дому новая- ровная. Проблем с парковкой никогда нет, есть всегда несколько свободных мест для парковки рядом с домом. Детская площадка во дворе. Инфраструктура для всей семьи: рядом с домом в 20 метрах Детский сад Гвоздика , Средняя школа 28 в 450 м, различные магазины, остановки общественного транспорта — всё в шаговой доступности. Документы полностью готовы к продаже, быстро организую просмотр квартиры. Показ в любой день, в любое время. Звоните, пишите !!! 17388

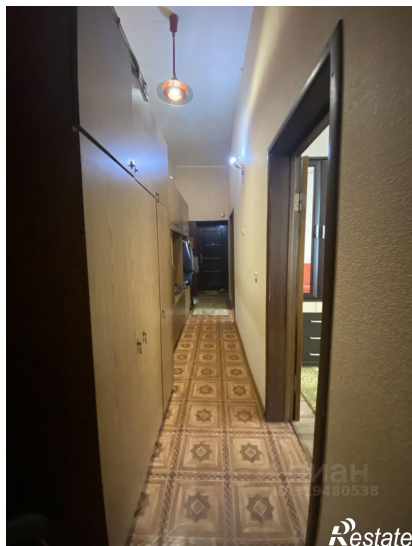
👁 0 с 06.07.2025, обновлен 06.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107076775](tel:+79107076775)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	29.50 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м





Экспертное заключение		В т.ч. площадь		Примечания						
№ п/п	Назначение помещений: жилые комнаты, кухни и т.п.	Формулы подсчета чистой площади помещений	Общая площадь помещений	Жилая	Площадь помещений, предназначенных для размещения объектов, не являющихся жилыми помещениями (подсобные помещения, кухни, ванные и туалеты, санузлы, коридоры, кладовые и др.)	Всего помещений по плану	Суммарная площадь помещений	Примечания		
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	жилая		11,3	11,3						
3	жилая		18,2	18,2						
4	кухня		12,1		12,1					
5	ванная		3,4		3,4					
6	коридор		1,6		1,6					
7	коридор		10,4		10,4					
8	Итого:		57,0	29,5	27,5					