

Купить квартиру за 2 990 000 рублей на ул Болдина, 17

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Болдина, 17

2 990 000 Р

99 667Р за м<sup>2</sup>



30.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.90 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Уютная 1-к квартира с балконом в 3 минутах езды от площади Победы (район Спартак - Спичка) близко к центру хорошее состояние локация с отличной инфраструктурой Общая площадь квартиры - 32,9 кв.м (с учетом балкона 2,7 кв.м, без него по ЕГРН 30,2 кв.м). Наличие балкона выгодно выделяет эту квартиру среди конкурентов. Квадратура комнаты - 16,9 кв.м, кухня - 6,7 кв.м. Состояние квартиры полностью соответствует фото, квартира - чистая, аккуратная, можно сразу заезжать и жить, либо же сдать в аренду, если Вы инвестируете в недвижимость. В этом районе стабильно высокий спрос на жилье. Везде ПВХ остекление (даже на балконе). Установлены счетчики на воду и электричество. Натяжные потолки по всей квартире. При продаже остается вся мебель и техника (кроме ТВ), что вы видите на фото. Район с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью (всего 3 минуты на авто до пл. Победы), регулярно ходит общественный транспорт (в том числе кольцевой маршрут 3, идущий через весь центр). Рядом с домом школа 4, недалеко детский садик, хороший продуктовый рынок и много разных магазинов под боком. Удобный выезд на окружную трассу, а соответственно в пригород и на Москву. Если у вас остались вопросы, пишите нам в чат или звоните по телефону, мы все обсудим и договоримся о просмотре. Номер ...

👁 0 с 05.07.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79807125464](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь жилая	16.90 кв. м
Площадь комнат	16.90 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

