

Купить квартиру за 7 700 000 рублей на ул Чичерина, 22

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, ул Чичерина, 22

7 700 000 Р

73 333Р за м²



105.00 м²

Общая

65.10 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Продаётся просторная 4-комнатная квартира в сердце Калуги Адрес: г. Калуга, ул. Чичерина, д. 22, 3/4 этаж Этот дом — воплощение надёжности и уюта, где каждая деталь создана для комфортной жизни. Просторные комнаты, высокие потолки и редкий балкон делают квартиру идеальным выбором для семьи, ценящей качество и удобство. О квартире Площадь 105,4 м² — 4 изолированные комнаты и гардеробная, продуманная планировка для комфортного проживания семьи. Высокие потолки 3,3 м — ощущение простора и света. Балкон — один из трёх в доме, отличное место для отдыха. Двусторонняя ориентация окон — максимум естественного света и свежего воздуха. Косметический ремонт — квартира готова к заселению. О доме Кирпичный дом 1955 года постройки, полностью обновлённый. В 2024 году проведён капитальный ремонт, включая замену крыши (2023 г.), коммуникаций (электрика, сантехника, стояки). Установлены биметаллические радиаторы, новая входная дверь. Дом сочетает классическую прочность и современные решения. Район Улица Чичерина — это гармония природы и городского комфорта. В шаговой доступности — Пуховский пруд и Калужское водохранилище с благоустроенными зонами отдыха, обновлёнными в 2024 году. Рядом сосновая роща — идеальное место для прогулок. Детская площадка у дома, школы, сады, магазины и аптеки — всё под ...

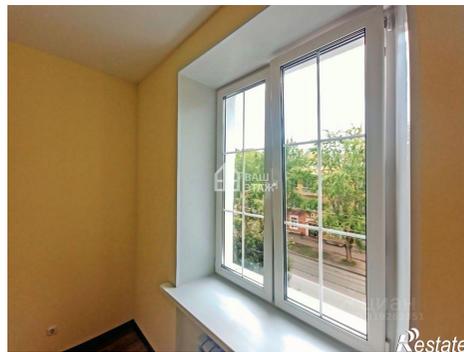
👁 0 с 05.07.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79107070818](#)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	65.10 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



Экспликация помещений

1. Жилая - 12,9м²	7. Ванная - 3,7м²
2. Жилая - 20,1м²	8. Кладовая - 1,4м²
3. Жилая - 14,8м²	9. Жилая - 17,3м²
4. Прихожая - 17,2м²	10. Гардеробная - 7,7м²
5. Кухня - 9,0м²	11. Балкон - 2,7м²
6. Туалет - 1,3м²	

Общая площадь:
105,4м² + 2,7м² (Балкон)



циан

Restate

