Купить квартиру за 3 490 000 рублей на улица Фридриха Энгельса, 20

Калужская область, Калуга, улица Фридриха Энгельса, 20

3 490 000 Р

77 556Р за м^2

45.00 м^2	6.00 м^2	3 из 5
Общая	Кухня	Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 45.1 м² расположена в престижном районе рядом с площадью Победы, на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома. Объект находится в зоне с развитой инфраструктурой: в пешей доступности супермаркеты, аптеки, кафе, детские сады и школы, а также остановки общественного транспорта с маршрутами в разные части города. Рядом расположены парковые зоны, что делает район привлекательным для семей с детьми и тех, кто ценит сочетание городского комфорта и спокойной среды. Двор закрыт от шума основных магистралей, оборудован детской площадкой и парковочными местами. Квартира полностью освобождена от старой отделки, демонтаж завершен, что позволяет новому собственнику сразу приступить к ремонту с учетом индивидуальных предпочтений.Окна выходят во двор, обеспечивая хорошую инсоляцию и тишину. Собственник один, документы готовы к сделке, возможен быстрый выход на оформление. Объект подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиций — район стабильно растет в цене благодаря удачному расположению и развитой инфраструктуре. Для просмотра доступен в любое время, дополнительные фото и видео предоставляются по запросу. Почему нужно работать с Федеральной компанией Этажи ? - Юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты - Уникальные условия ...

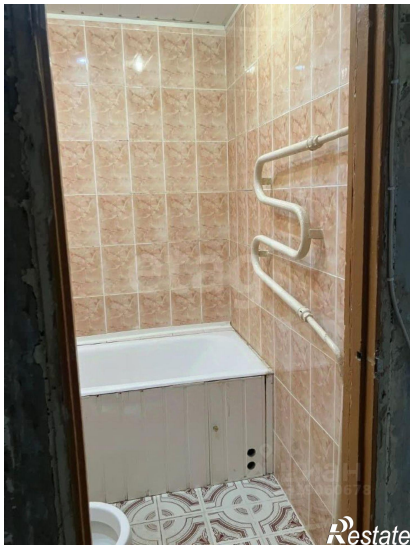
0 с 01.07.2025, обновлен 02.07.2025

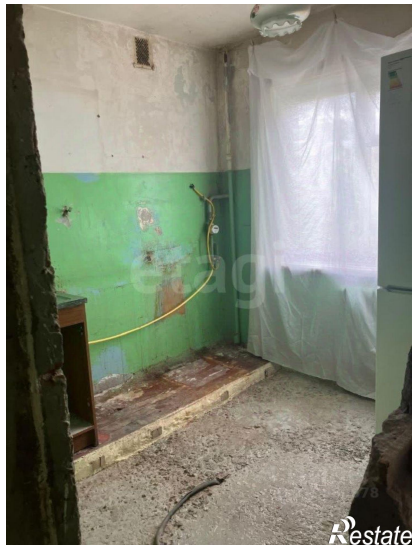
Продавец: Собственник

Телефон: +79807126511

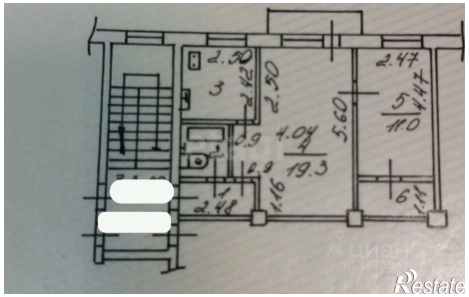
Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		





etagi
Restate


2.50
3
2.42
2.50
2.47
5
4.47
11.0
5.60
4.04
4
19.3
0.9
0.9
1.16
2.48
6
1.11
Restate