

Купить квартиру за 7 450 000 рублей на улица Георгия Димитрова, 8

Калужская область, Калуга, улица Георгия Димитрова, 8

7 450 000 Р

120 161Р за м²



62.00 м²

Общая

32.80 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

ПРОСТОРНАЯ 2-к квартира в самом сердце Правобережья дом с закрытой территорией комфортный 5 этаже из 9 отличная планировка Общая площадь квартиры - 62,1 кв.м + лоджия. Планировка - классная, имеет ряд преимуществ перед аналогами: 2 большие изолированные комнаты (18,5 + 14,3 кв.м) отличная квадратура кухни - 9,6 кв.м, здесь удобно готовить и принимать гостей отдельный санузел, что всегда удобнее и практичнее совмещенного предусмотрена кладовое помещение (меньше шкафов в комнатах) отделанная и застекленная лоджия может стать рабочим кабинетом, местом для отдыха или зоной дополнительного хранения Состояние квартиры полностью соответствует фото, можно сразу заезжать и жить. При продаже остается кухонный гарнитур, мебель и техника - по договоренности (детали обсудим на просмотре). Установлены счетчики на воду, газ и электричество. Кроме того, в квартире установлен бойлер нагрева воды на случай отключения ГВС 4 собственника (есть несовершеннолетние), обременений нет. Район с развитой инфраструктурой. Рядом с домом детский садик, школа, много магазинов на любой вкус и кошелек (в том числе ТЦ Микс), пункты выдачи OZON, WB, Яндекс. Фитнес клуб с бассейном, батутный центр, овощной рынок - все в шаговом доступе. Дом с закрытой территорией, парковка во дворе. Прекрасная транспортная доступность ...

👁 0 с 01.07.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79105225203](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	9	Площадь жилая	32.80 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		

