

Купить квартиру за 3 250 000 рублей на улица Никитина, 65

Калужская область, Калуга, улица Никитина, 65

3 250 000 Р

75 581Р за м²



43.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира в кирпичном доме в центре города предлагает удобное расположение и комфортные условия для жизни. Общая площадь позволяет рационально организовать пространство: две проходные комнаты дают возможность гибкой планировки. В одной из комнат предусмотрена просторная кладовка, которую легко преобразовать в гардеробную или использовать для хранения. Квартира требует ремонта, что открывает простор для реализации индивидуальных дизайнерских решений. Уже проведены важные коммуникационные работы: заменены трубы и установлены пластиковые стеклопакеты, обеспечивающие хорошую звукоизоляцию и энергоэффективность. Дом находится в отличном техническом состоянии благодаря недавнему капитальному ремонту: заменена кровля, утеплен фасад, что делает квартиру теплой даже несмотря на угловое расположение. Подъезд содержится в чистоте, создавая приятное первое впечатление. Локация — одно из ключевых преимуществ объекта. Всего пять минут пешком до площади Победы, что обеспечивает быстрый доступ к основным транспортным маршрутам. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, поликлиники, аптеки и магазины, что делает жизнь в этом районе максимально удобной. Остановки общественного транспорта рядом позволяют без труда добраться до любой точки города. Этот вариант подойдет ...

👁 0 с 30.06.2025, обновлен 30.06.2025

Продавец: [Анжела](#)

Телефон: [+79605200300](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

