Купить квартиру за 5 200 000 рублей на Минская ул, д.26

Калужская область, Городской округ Калуга, Калуга, Минская ул, д.26

5 200 000 Р

80 000Р за м^2

65.00 м^2	32.70 м^2	10.40 м^2	1 из 19
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Номер в базе Агентства #24148 2-комн. квартира 65 кв.м. в сданном доме на улице Минская. Правый берег, мкрн. Веснушки, улица Минская 26 - новый 19-этажный дом, сдан в 2024 году. В доме два больших грузопассажирских лифта. На 1 этаже продаётся 2-комн. квартира 65 кв.м. Цоколь высокий. При входе отдельная прихожая, из которой гряз с улицы не разносится по квартире. Раздельный санузел. Изолированные комнаты, одна 19 кв.м., и вторая 13,8 кв.м., из которой выходит застеклённая лоджия 7,4 кв.м. Кухня 10,4 кв.м. В квартире выполнена качественная стяжка. Стены ровные изначально - плиты идут с завода отличного качества. В плитах уже заложены каналы под электрику - разводка сделана под выключатели, розетки, приборы освещения. Горизонтальная разводка отопления - подводка к радиаторам идёт в стяжке, что позволяет избавиться от дополнительных стояков труб в комнатах. Установлены все счётчики. Отделочники, кто профессионально занимается ремонтами, говорят, что в этих домах очень хороший уровень черновой подготовки, что позволит сэкономить на дальнейшей отделке. Квартира оформлена в собственность, документы готовы к продаже. Подходит под ипотеку, в т.ч. семейную. Рядом с домом школа и детский сад, остановка общественного транспорта. В микрорайоне ведётся строительство нового торгового центра ...

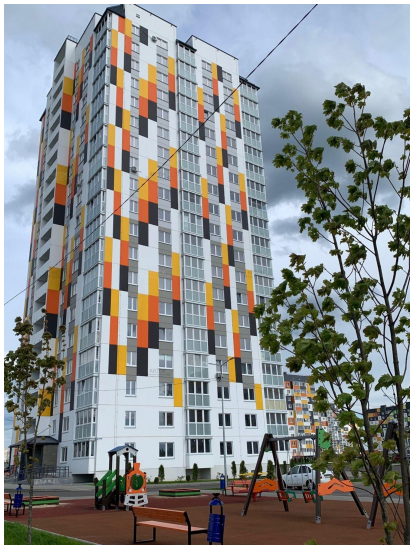
0 с 18.06.2025, обновлен 11.07.2025

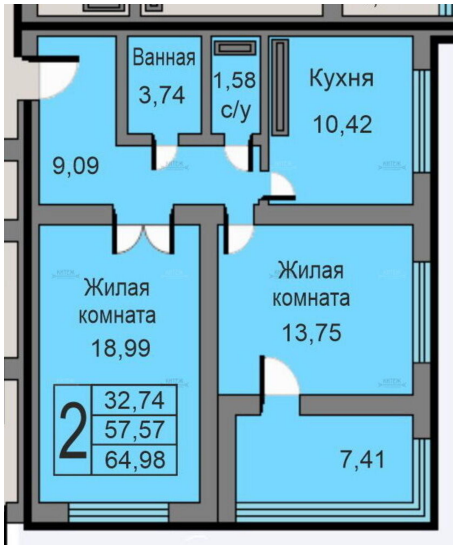
Продавец: MEGAPROFI

Телефон: +79005750207

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	19	Состояние объекта	требует ремонта
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	32.70 кв. м	Площадь кухни	10.40 кв. м




Ванная
3,74
1,58
с/у
Кухня
10,42
9,09
Жилая
комната
18,99
Жилая
комната
13,75
2
32,74
57,57
64,98
7,41